



Мартвых И.В. об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:26:000194:1960, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д. 30, пом. 5, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 21 220 000 (Двадцать один миллион двести двадцать тысяч) рублей, 40:26:000230:2447, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д. 40, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 19 977 000 (Девятнадцать миллионов девятьсот семьдесят семь тысяч) рублей, 40:26:000329:925, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Ф. Энгельса, д. 89, пом. 2, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 12 324 000 (Двенадцать миллионов триста двадцать четыре тысячи) рублей, по состоянию на 01.01.2020, указанной в отчете об оценке № 433.1/1022 от 24 октября 2022 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Шведовой О.В., членом ассоциации «Русское общество оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:26:000194:1960, 40:26:000230:2447, 40:26:000329:925, комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Демьяненко М.В. – «против»;

Дощицин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000194:1960 в размере его рыночной стоимости 21 220 000 (Двадцать один миллион двести двадцать тысяч) рублей, определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000230:2447 в размере его рыночной стоимости 19 977 000 (Девятнадцать миллионов девятьсот семьдесят семь тысяч) рублей, определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000329:925 в размере его рыночной стоимости 12 324 000 (Двенадцать миллионов триста двадцать четыре тысячи) рублей, установленной в отчете об оценке.

**Председатель комиссии**

**Ю.В. Чернышева**