

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000  
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,  
тел/факс: (4842) 57-67-17  
e-mail: [economy@adm.kaluga.ru](mailto:economy@adm.kaluga.ru)

23.12.2021      № 13709-21-ЮЧ  
на №                      от

**РЕШЕНИЕ**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области**

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

23 декабря 2021 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Члены комиссии:**

Шишков Д.А.

заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, заместитель председателя комиссии.

Доцицин Ю.В.

руководитель Центра юридического сопровождения Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области»

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Фадеева О.Ю.

начальник юридического отдела аппарата уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калужской области.

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

на заседании комиссии, состоявшемся 23 декабря 2021 года по адресу: г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 23.11.2021 заявление ООО «Торговый дом «Каравай» (юридический адрес: 248030, Калужская область, г. Калуга, ул. Труда, д. 4, корп. 1, оф. 122, ОГРН 1124028000051) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:13:030523:3389, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, Малоярославецкий район, ул. Московская, д. 87а, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 8 606 000 (Восемь миллионов шестьсот шесть тысяч) рублей, по состоянию на 01.01.2020, указанной в отчете об оценке № 89/2021 от 10 июня 2021 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Жильцовой Е.В., членом ассоциации «Русское общество оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:13:030523:3389 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
Шишков Д.А. – «против»;  
Доцицин Ю.В. – «за»  
Ровинская Ю.Т. – «за»;  
Фадеева О.Ю. – «против»;  
Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:13:030523:3389 в размере его рыночной стоимости 8 606 000 (Восемь миллионов шестьсот шесть тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

Председатель комиссии



Ю.В. Чернышева