



ООО «Инвестпроект» (юридический адрес: 249091, Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, Станционный проезд, д. 22, ОГРН 1154011001011) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:13:040104:233, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, Малоярославецкий район, дер. Потресово, вблизи дер. Потресово, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 22 519 000 (Двадцать два миллиона пятьсот девятнадцать тысяч) рублей, 40:13:040104:234, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, Малоярославецкий район, дер. Потресово, вблизи дер. Потресово, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 4 031 000 (Четыре миллиона тридцать одна тысяча) рублей, по состоянию на 01.01.2019, указанной в отчете об оценке № КД-16010/0822 от 29 августа 2022 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Ерохиной Ю.А., членом ассоциации «Русское общество оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:13:040104:233, 40:13:040104:234, комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Демьяненко М.В. – «против»;

Дощицин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является заместителем генерального директора организации, подготовившей отчет;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:13:040104:233 в размере его рыночной стоимости 22 519 000 (Двадцать два миллиона пятьсот девятнадцать тысяч) рублей, определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:13:040104:234 в размере его рыночной стоимости 4 031 000 (Четыре миллиона тридцать одна тысяча) рублей, установленной в отчете об оценке.

Председатель комиссии

Ю.В. Чернышева