

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел. (4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел./факс: (4842) 57-67-17
E-mail: economy@adm.kaluga.ru

23.11.2022 № 13665-22-ЮЧ
На № от

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Калужской области**

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

23 ноября 2022 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

Демьяненко М.В. руководитель Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по
Калужской области, заместитель председателя комиссии

Дощицин Ю.В. руководитель Центра юридического сопровождения
Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области»

Ровинская Ю.Т. представитель саморегулируемой организации
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Фадеева О.Ю. начальник юридического отдела аппарата
уполномоченного по защите прав предпринимателей в
Калужской области.

Шведова О.В. представитель саморегулируемой организации
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

на заседании комиссии, состоявшемся 23 ноября 2022 года по адресу:
г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 25.10.2022 заявление

Комухиной О.В. об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:26:000183:93, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д. 234, пом. 114, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 11 019 000 (Одиннадцать миллионов девятнадцать тысяч) рублей, 40:26:000183:114, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д. 234, пом. 4, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 8 192 000 (Восемь миллионов сто девяносто две тысячи) рублей, по состоянию на 01.01.2020, указанной в отчете об оценке № 433.1/1022 от 24 октября 2022 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Шведовой О.В., членом ассоциации «Русское общество оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:26:000183:93, 40:26:000183:114 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Демьяненко М.В. – «против»;

Дощицин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000183:93 в размере его рыночной стоимости 11 019 000 (Одиннадцать миллионов девятнадцать тысяч) рублей, определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000183:114 в размере его рыночной стоимости 8 192 000 (Восемь миллионов сто девяносто две тысячи) рублей, установленной в отчете об оценке.

Председатель комиссии

Ю.В. Чернышева