

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000  
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,  
тел/факс: (4842) 57-67-17  
E-mail: [economy@adm.kaluga.ru](mailto:economy@adm.kaluga.ru)

09.11.2022 № 13513-22-ЮЧ  
На № от

**РЕШЕНИЕ**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой  
стоимости на территории Калужской области**

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

09 ноября 2022 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Члены комиссии:**

Демьяненко М.В.                      руководитель    Управления    Федеральной    службы  
государственной    регистрации,    кадастра    и    картографии    по  
Калужской    области,    заместитель    председателя    комиссии

Дощицин Ю.В.                      руководитель    Центра    юридического    сопровождения  
Союза    «Торгово-промышленная    палата    Калужской    области»

Ровинская Ю.Т.                      представитель    саморегулируемой    организации  
оценщиков    ассоциация    «Русское    общество    оценщиков»

Фадеева О.Ю.                      начальник    юридического    отдела    аппарата  
уполномоченного    по    защите    прав    предпринимателей    в  
Калужской    области.

Шведова О.В.                      представитель    саморегулируемой    организации  
оценщиков    ассоциация    «Русское    общество    оценщиков»

на заседании комиссии, состоявшемся 09 ноября 2022 года по адресу:  
г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 21.10.2022 заявление

ООО «Энергостройкомплект» (юридический адрес: 172332, Тверская область, г. Зубцов, ул. Победы, д. 11, кв. 59, ОГРН 1156952006694) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:13:030903:2239, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Российских газовиков, д. 5, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 31 980 000 (Тридцать один миллион девятьсот восемьдесят тысяч) рублей, по состоянию на 01.01.2020, указанной в отчете об оценке № 83/2021а от 25 мая 2022 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Жильцовой Е.А., членом ассоциации «Русское общество оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:13:030903:2239 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
Демьяненко М.В. – «против»;  
Дощицин Ю.В. – «за»;  
Ровинская Ю.Т. – «за»;  
Фадеева О.Ю. – «за»;  
Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:13:030903:2239 в размере его рыночной стоимости 31 980 000 (Тридцать один миллион девятьсот восемьдесят тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

Председатель комиссии



Ю.В. Чернышева