

ООО «Варус-ресурс» (юридический адрес: 248000, Калужская область, г. Калуга, ул. Академика Королева, д. 22, офис 79, ОГРН 1134027004320) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:22:162401:24, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, Ферзиковский район, дер. Криуша, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 7 832 000 (Семь миллионов восемьсот тридцать две тысячи) рублей, по состоянию на 01.01.2018, указанной в отчете об оценке № 428/1022/1 от 10 октября 2022 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Шведовой О.В., членом ассоциации «Русское общество оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:22:162401:24 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Демьяненко М.В. – «против»;

Дощицин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:22:162401:24 в размере его рыночной стоимости 7 832 000 (Семь миллионов восемьсот тридцать две тысячи) рублей, установленной в отчете об оценке.

Председатель комиссии

Ю.В. Чернышева