

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел. (4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
e-mail: economy@adm.kaluga.ru

24.11.2021 № 12931-21-ЮЧ

на № от

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

24 ноября 2021 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

Шишков Д.А.

заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, заместитель председателя комиссии.

Дощицин Ю.В.

руководитель Центра юридического сопровождения Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области»

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Фадеева О.Ю.

начальник юридического отдела аппарата уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калужской области.

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

на заседании комиссии, состоявшемся 24 ноября 2021 года по адресу: г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 08.11.2021 заявление Давлетчина В.В. об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами:

40:07:152401:111, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, Жуковский район, д. Овчино, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 11 532 000 (Одиннадцать миллионов пятьсот тридцать две тысячи) рублей;

40:07:152401:112, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, Жуковский район, д. Овчино, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 13 572 000 (Тринадцать миллионов пятьсот семьдесят две тысячи) рублей;

40:07:152401:283, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, Жуковский район, д. Овчино, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 108 354 000 (Сто восемь миллионов триста пятьдесят четыре тысячи) рублей по состоянию на 01.01.2018, указанных в отчете об оценке № 300921-3 от 13 октября 2021 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Тамбулатовой Е.В., членом саморегулируемой организации «Союз «Федерация специалистов оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:07:152401:111, 40:07:152401:112, 40:07:152401:283 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «за»;

Шишков Д.А. – «за»;

Дощицин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:07:152401:111 в размере его рыночной стоимости 11 532 000 (Одиннадцать миллионов пятьсот тридцать две тысячи) рублей, с кадастровым номером 40:07:152401:112 в размере его рыночной стоимости 13 572 000 (Тринадцать миллионов пятьсот семьдесят две тысячи) рублей, с кадастровым номером 40:07:152401:283 в размере его рыночной стоимости 108 354 000 (Сто восемь миллионов триста пятьдесят четыре тысячи) рублей, установленных в отчете об оценке.

Председатель комиссии

Ю.В. Чернышева