

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000  
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,  
тел/факс: (4842) 57-67-17  
E-mail: [economy@adm.kaluga.ru](mailto:economy@adm.kaluga.ru)

26.10.2022 № 12861-22-ЮЧ  
На № от

**РЕШЕНИЕ**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой  
стоимости на территории Калужской области**

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

26 октября 2022 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Члены комиссии:**

- Демьяненко М.В.                      руководитель    Управления    Федеральной    службы  
государственной    регистрации,    кадастра    и    картографии    по  
Калужской    области,    заместитель    председателя    комиссии
- Ровинская Ю.Т.                      представитель    саморегулируемой    организации  
оценщиков    ассоциация    «Русское    общество    оценщиков»
- Фадеева О.Ю.                      начальник    юридического    отдела    аппарата  
уполномоченного    по    защите    прав    предпринимателей    в  
Калужской    области.
- Шведова О.В.                      представитель    саморегулируемой    организации  
оценщиков    ассоциация    «Русское    общество    оценщиков»

на заседании комиссии, состоявшемся 26 октября 2022 года по адресу:  
г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 10.10.2022 заявление  
**Союз землепользователей «Родовое поселение Милёнки»** (юридический адрес:  
249868, Калужская область, Дзержинский район, дер. Лужное, ул. Центральная,  
д. 26, ОГРН 1054003089887) об оспаривании результатов определения кадастровой

стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:04:081601:385, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, Дзержинский район, в районе, д. Миленки, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 101 268 000 (Сто один миллион двести шестьдесят восемь тысяч) рублей, по состоянию на 20.04.2021, указанной в отчете об оценке № КД-16073/0922 от 05 октября 2022 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Ерохиной Ю.А., членом ассоциации «Русское общество оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:04:081601:385 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Демьяненко М.В. – «против»;

Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является заместителем генерального директора организации, подготовившей отчет;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:04:081601:385 в размере его рыночной стоимости 101 268 000 (Сто один миллион двести шестьдесят восемь тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

**Председатель комиссии**

**Ю.В. Чернышева**