

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
e-mail: economy@adm.kaluga.ru

24.11.2021 № 12668-21-ЮЧ

на № от

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

24 ноября 2021 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

Шишков Д.А.

заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, заместитель председателя комиссии.

Дощицин Ю.В.

руководитель Центра юридического сопровождения Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области»

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Фадеева О.Ю.

начальник юридического отдела аппарата уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калужской области.

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

на заседании комиссии, состоявшемся 24 ноября 2021 года по адресу: г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 28.10.2021 заявление ООО «Сфера» (юридический адрес: 249033, Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 32/13, ОГРН 1064025017242) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:030602:5721, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, г. Обнинск, ул. Звездная, д. 5, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 13 198 600 (Тринадцать миллионов сто девяносто восемь тысяч шестьсот) рублей, по состоянию на 01.01.2020, указанной в отчете об оценке № 27/1/н-21 от 21 октября 2021 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Клемышевым М.П., членом ассоциации «Русское общество оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:030602:5721 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
Шишков Д.А. – «против»;
Дощицин Ю.В. – «за»
Ровинская Ю.Т. – «за»;
Фадеева О.Ю. – «против»;
Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:030602:5721 в размере его рыночной стоимости 13 198 600 (Тринадцать миллионов сто девяносто восемь тысяч шестьсот) рублей, установленной в отчете об оценке.

Председатель комиссии



Ю.В. Чернышева