

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000  
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,  
тел/факс: (4842) 57-67-17  
E-mail: [economy@adm.kaluga.ru](mailto:economy@adm.kaluga.ru)

26.10.2022 № 12454-22-ЮЧ  
На № от

**РЕШЕНИЕ**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой  
стоимости на территории Калужской области**

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

26 октября 2022 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Члены комиссии:**

Демьяненко М.В.                      руководитель    Управления    Федеральной    службы  
государственной    регистрации,    кадастра    и    картографии    по  
Калужской    области,    заместитель    председателя    комиссии

Ровинская Ю.Т.                      представитель    саморегулируемой    организации  
оценщиков    ассоциация    «Русское    общество    оценщиков»

Фадеева О.Ю.                      начальник    юридического    отдела    аппарата  
уполномоченного    по    защите    прав    предпринимателей    в  
Калужской    области.

Шведова О.В.                      представитель    саморегулируемой    организации  
оценщиков    ассоциация    «Русское    общество    оценщиков»

на заседании комиссии, состоявшемся 26 октября 2022 года по адресу:  
г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 03.10.2022 заявление  
ООО «УК «Рекорд Капитал» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Первый  
накопительный» (юридический адрес: 630099, Новосибирская область, г.  
Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 47, пом. 2,3,4,5,6,7, ОГРН 1137746080768) об

оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:03:082901:1, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, Боровский район, СП «Деревня Асеньевское», поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 75 721 000 (Семьдесят пять миллионов семьсот двадцать одна тысяча) рублей, по состоянию на 01.01.2018, указанной в отчете об оценке № 230522 от 14 сентября 2022 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Макаровым А.Н., членом ассоциации «Русское общество оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:03:082901:1 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Демьяненко М.В. – «против»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:03:082901:1 в размере его рыночной стоимости 75 721 000 (Семьдесят пять миллионов семьсот двадцать одна тысяча) рублей, установленной в отчете об оценке.

**Председатель комиссии**

**Ю.В. Чернышева**