

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
E-mail: economy@adm.kaluga.ru

26.10.2022 № 12147-22-ЮЧ
На № от

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Калужской области**

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

26 октября 2022 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

Демьяненко М.В. руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, заместитель председателя комиссии

Ровинская Ю.Т. представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Фадеева О.Ю. начальник юридического отдела аппарата уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калужской области.

Шведова О.В. представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

на заседании комиссии, состоявшемся 26 октября 2022 года по адресу: г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 29.09.2022 заявление ИП Бадмаев А.И. (юридический адрес: 248010, г. Калуга, ул. Багговута, д. 12, кв. 40, ОГРНИП 31240282230002) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером

40:07:210110:2823, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Белоусово, ул. Жуковская, д. 18, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 22 870 000 (Двадцать два миллиона восемьсот семьдесят тысяч) рублей, по состоянию на 01.01.2020, указанной в отчете об оценке № КД-346/0722/2-2 от 28 сентября 2022 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Шведовой О.В., членом ассоциации «Русское общество оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:07:210110:2823 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Демьяненко М.В. – «против»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:07:210110:2823 в размере его рыночной стоимости 22 870 000 (Двадцать два миллиона восемьсот семьдесят тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

Председатель комиссии

Ю.В. Чернышева