

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000  
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,  
тел/факс: (4842) 57-67-17  
E-mail: [economy@adm.kaluga.ru](mailto:economy@adm.kaluga.ru)

30.12.2022 № 1211-22-ЮЧ/07  
На № от

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения  
кадастровой стоимости на территории Калужской области

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

30 декабря 2022 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Члены комиссии:**

Демьяненко М.В.

руководитель Управления Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Калужской области, заместитель председателя комиссии

Дощицин Ю.В.

руководитель Центра юридического сопровождения Союза  
«Торгово-промышленная палата Калужской области»

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации оценщиков  
ассоциация «Русское общество оценщиков»

Фадеева О.Ю.

начальник юридического отдела аппарата уполномоченного  
по защите прав предпринимателей в Калужской области.

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации оценщиков  
ассоциация «Русское общество оценщиков»

1. Рассмотрение заявления **Никитина Р.Н.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:04:092701:7**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 06.12.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	Никитин Р.Н.	40:04:092701:7	87200	РФ, Калужская область, Дзержинский район, юго-западнее дер. Старосакавское	12483552	9541000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 26.10.2022 №КУВИ-001/2022-190019016;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 26.10.2022 № 99/2022/501780434;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № 428/1022/3 от 30.10.2022;

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:04:092701:7 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Дощицин Ю.В. – «за»;  
 Ровинская Ю.Т. – «за»;  
 Фадеева О.Ю. – «против»;  
 Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

2. Рассмотрение заявления **Зайцевой А.О. (по доверенности Косенкова О.Ю.)** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами **40:26:000325:683, 40:26:000325:684, 40:26:000325:685, 40:26:000325:686, 40:26:000325:687, 40:26:000325:688, 40:26:000325:689, 40:26:000325:690, 40:26:000325:678, 40:26:000325:679, 40:26:000325:680, 40:26:000325:681, 40:26:000325:682.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 09.12.2022 поступило заявление об

оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	Зайцева А.О. (по доверенности Косенкова О.Ю.)	40:26:000325:683	18	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Николо-Козинского, д. 58	672425,10	460000
2		40:26:000325:684	23,7	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Николо-Козинского, д. 58	885359,72	605000
3		40:26:000325:685	13,5	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Николо-Козинского, д. 58	504318,83	345000
4		40:26:000325:686	13,5	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Николо-Козинского, д. 58	504318,83	345000
5		40:26:000325:687	16,6	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Николо-Козинского, д. 58	620125,37	424000
6		40:26:000325:688	12,8	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Николо-Козинского, д. 58	478168,96	327000
7		40:26:000325:689	21,0	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Николо-Козинского, д. 58	784495,95	536000
8		40:26:000325:690	18,1	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Николо-Козинского, д. 58	676160,80	462000
9		40:26:000325:678	17,0	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Николо-Козинского, д. 58	635068,15	434000

10	40:26:000325:679	15,7	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Николо-Козинского, д. 58	586504,12	401000
11	40:26:000325:680	15,5	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Николо-Козинского, д. 58	579032,73	396000
12	40:26:000325:681	19,6	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Николо-Козинского, д. 58	732196,22	500000
13	40:26:000325:682	11,4	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Николо-Козинского, д. 58	425869,23	291000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

1) выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 10.11.2022 № КУВИ-001/2022-198574462, № КУВИ-001/2022-198569073, № КУВИ-001/2022-198556079, № КУВИ-001/2022-198574128, № КУВИ-001/2022-198572354, № КУВИ-001/2022-198563227, № КУВИ-001/2022-198550984, № КУВИ-001/2022-198572799, № КУВИ-001/2022-198578085, № КУВИ-001/2022-198565629, № КУВИ-001/2022-198560088, № КУВИ-001/2022-198545662 ;

2) выписки из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 11.11.2022 № КУВИ-022/2021-199209495, № КУВИ-022/2021-199272981, № КУВИ-022/2021-199276523, № КУВИ-022/2021-199276527, № КУВИ-022/2021-199266735, № КУВИ-022/2021-199270904, № КУВИ-022/2021-199277488, № КУВИ-022/2021-199277474, № КУВИ-022/2021-199277490, № КУВИ-022/2021-199277471, № КУВИ-022/2021-199276526, № КУВИ-022/2021-199277476, № КУВИ-022/2021-199256250;

3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № 102/Н от 02.11.2022;

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:26:000325:683, 40:26:000325:684, 40:26:000325:685, 40:26:000325:686, 40:26:000325:687, 40:26:000325:688, 40:26:000325:689, 40:26:000325:690, 40:26:000325:678, 40:26:000325:679, 40:26:000325:680, 40:26:000325:681, 40:26:000325:682 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
Демьяненко М.В. – «против»;  
Дощицин Ю.В. – «против»;  
Ровинская Ю.Т. – «против»;  
Фадеева О.Ю. – «за»;  
Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

3. Рассмотрение заявления **Зайцевой А.О. (по доверенности Косенкова О.Ю.)** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000325:677**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 09.12.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	Зайцева А.О.	40:26:000325:677	505,4	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Николо-Козинского, д. 58, пом. 1	18880202	13535000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 19.06.2022 № КУВИ-001/2022-98327617;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 22.06.2022 № КУВИ-001/2022-98327214;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № 97/Н от 02.11.2022;

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000325:677 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Дощин Ю.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

4. Рассмотрение заявления **Макаровой И.В. (по доверенности Косенкова О.Ю.)** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000217:1276**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 09.12.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в

отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	Макарова И.В.	40:26:000217:1276	674,2	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Маяковского, д. 66, пом. 132	34381799	19783000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 11.11.2022 № КУВИ-001/2022-193526872;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 01.11.2022 № КУВИ-001/2022-193533400;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № 96/Н от 02.11.2022;

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000217:1276 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Дощицин Ю.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Фадеева О.Ю. – «против»;  
 Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

5. Рассмотрение заявления ООО «НЛМК-Калуга» (юридический адрес: 249020, Калужская область, Боровский район, с. Ворсино, ул. Лыскина, владение 6, стр. 1, ОГРН 124025005873) (по доверенности Крайнова Т.О.) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами **40:03:068315:156, 40:03:068315:155.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 12.12.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «НЛМК-Калуга» (по доверенности Крайнова Т.О.)	40:03:068315:155	2456	РФ, Калужская область, Боровский район, возле дер. Денисово	1662343,6	680000
	40:03:068315:155	2768	РФ, Калужская область, Боровский район, возле дер. Денисово	1873520,8	616000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 02.12.2022 № КУВИ-001/2022-213726883;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 31.08.2022 № 99/2022/490876428;
- 3) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 02.12.2022 № КУВИ-001/2022-213726108;
- 4) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 31.08.2022 № 99/2022/490874770;
- 5) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № 2972-09-2022-М/40-5 от 02.12.2022;
- 6) копия доверенности ООО «НЛМК-Калуга» от 25.08.2022 № ДОВ-ФЛ-5020-14/2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:03:068315:156, 40:03:068315:155 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Дощицин Ю.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

6. Рассмотрение заявления ООО «НЛМК-Калуга» (юридический адрес: 249020, Калужская область, Боровский район, с. Ворсино, ул. Лыскина, владение 6, стр. 1, ОГРН 124025005873) (по доверенности Крайнова Т.О.) об оспаривании результатов

определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами **40:03:068314:75, 40:03:068314:155, 40:03:068301:19, 40:03:068303:11.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 12.12.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «НЛМК-Калуга» (по доверенности Крайнова Т.О.)	40:03:068314:75	11269	РФ, Калужская область, Боровский район, дер. Старомихайловское	9329267,03	3132000
	40:03:068314:155	24353	РФ, Калужская область, Боровский район, дер. Старомихайловское	20161118,11	6768000
	40:03:068301:19	69213	РФ, Калужская область, Боровский район, дер. Киселево	64889263,89	18287000
	40:03:068303:11	15587	РФ, Калужская область, Боровский район, дер. Киселево	14611405,05	4331000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 02.12.2022 № КУВИ-001/2022-213721776;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 31.08.2022 № 99/2022/490875635;
- 3) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 02.12.2022 № КУВИ-001/2022-213722887;
- 4) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 31.08.2022 № 99/2022/490871297;
- 5) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от



02.12.2022 № КУВИ-001/2022-213724596;

6) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 31.08.2022 № 99/2022/490873701;

7) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 02.12.2022 № КУВИ-001/2022-213725250;

8) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 31.08.2022 № 99/2022/490872180;

9) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № 2972-09-2022-М/40-4 от 01.12.2022;

10) копия доверенности ООО «НЛМК-Калуга» от 25.08.2022 № ДОВ-ФЛ-5020-14/2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:03:068314:75, 40:03:068314:155, 40:03:068301:19, 40:03:068303:11 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Дощичин Ю.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Фадеева О.Ю. – «против»;  
 Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

7. Рассмотрение заявления **Ермакова В.С.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:16:190219:48**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 13.12.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	Ермаков В.С.	40:16:190219:48	748,5	РФ, Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Революции, д. 4	17387493,36	12429000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 30.11.2022 №

КУВИ-001/2022-212661404;

- 2) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.12.2022 № 99/2022/510611386;
- 3) отчет об оценке, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа № 470/1222/1 от 07 декабря 2022 года;

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:16:190219:48 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Демьяненко М.В. – «против»;

Дощицин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «против»;

Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

8. Рассмотрение заявления **Ермакова В.С.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:05:060401:480.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 13.12.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	Ермаков В.С.	40:05:060401:480	302,5	РФ, Калужская область, Думиничский район, с. Новослободск, д. 9 «В»	4949714,45	2960000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 09.12.2022 №КУВИ-001/2022-220091872;
- 2) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.12.2022 № 99/2022/511219042;
- 3) отчет об оценке, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа № 470/1222 от 12 декабря 2022 года.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:05:060401:480 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Дощицин Ю.В. – «за»;  
 Ровинская Ю.Т. – «за»;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:05:060401:480 в размере его рыночной стоимости 2 960 000 (Два миллиона девятьсот шестьдесят тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

9. Рассмотрение заявления **Зайцева С.М.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:18:100800:23**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 14.12.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв. м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	Зайцев С.М.	40:18:100800:23	689,7	РФ, Калужская область, г. Спас-Деменск, ул. Советская, д. 32б, стр. 2	9212433,09	6410000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 10.12.2022 №КУВИ-001/2022-220171515;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 09.12.2022 № КУВИ-001/2022-220160254;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 26-11/22 от 29.11.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:18:100800:23 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Дощицин Ю.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

10. Рассмотрение заявления **ООО «Весна»** (юридический адрес: 249930, Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Ленина, д. 42, К.А, ОГРН 1144023000330) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему протоколу.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 14.12.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости.

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

1) выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 01.09.2022 № КУВИ-001/2022-151444832, -151443798, -151440175, -151351664, -151441490, -151439186, -151442657, -151445713, -151452987, -151451955, 151448825, -151447650, -151453738, от 02.09.2022 № КУВИ-001/2022-151888837, -151891575, -151882168, -151898766, -151899244, -152191925, -152182997, -152190276, -151896153, -151893004, -151901040, -152181431, -151897040, -152184395, -152186012, -152187960, -151883633, от 20.09.2022 № КУВИ-001/2022-164785354, -164787266, -164797621, -164794237, -164780667, -164791173, -164789518, -164783007, -164792681, -164800401, -16479534, -164611253, -164727909, -164602485, -164814800, -164671093, -164745042, -164622661, -164721249, 164617962, -164737388, -1647502581, -164676677, -164676629, -164665414, -164674756, -164705321, -164698191, от 21.09.2022 № КУВИ-001/2022-164620047, -165668781, -164656464, от 22.09.2022 № КУВИ-001/2022-164606401, от 29.09.2022 № КУВИ-001/2022-171225308, -171171740, -171181010, -171208576, -171138234, -171146800, -171153106, 171193121, -171160603, от 03.10.2022 № КУВИ-001/2022-172968047, -173438715, -172906812, -172973740, -172990340, -173003879, -173008356, -173043310, -173141941, -173108567, -173116532, -172871790, -172873601, -173080528, -172869503, -172898740, -172881638, -172876001, -172863667, -172878337, -173292010, -173445499, -173434371, -173503084, -173497519, -172886775, -173270410, -173097969, -172902335, -173442078, от 04.10.2022 № КУВИ-001/2022-173985021, -173976784, -174098527, -175827588, -174046592, -174080297, -174030032, -173922436, -173924338, -173960657, -173919089, -173945030, -173949271, -173964408, -174063625, -174024373, -174053806, -174001967, -173994063, -174014940, -173916366, -174087037, от 30.11.2022 № КУВИ-001/2022-212414067, -212417743, -212416282, -212413654, -212408408, -212410339.

2) выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от **10.10.2022** № КУВИ-001/2022-176864830, -176275351, -176218701, -176125347, -176739430, -176113114, -176739584, -176889640, -179179136, -1769910280, -176934980, -176913722, -17918294, -176219158, -176102256, -176119477, -176130668, -176249616, -176208533, -176209682, -176208222, -176285437, -176213337, -176210957, -175817424, -175908779, -176083598, -175754579, -175757200, -175777457, -175744289, -175773107, -175768188, -175793162, -175945899, -176080525, -176087497, -176174103, -176072132, -176076494, -175739242, -175885742, -175898152, от **12.10.2022** № КУВИ-001/2022-179244307, -179204053, -179249262, -178239212, -17481714, -174823925, -175061184, -174971697, от **11.10.2022** № КУВИ-001/2022-179240066, -179242172, -174860339, -174936677, -175208141, -174921608, -175070893, -174917710, -175838902, -175078024, -175021449, -175827588, -175837386, -175847210, от **18.10.2022** № КУВИ-001/2022-176760185, -176756207, -176889009, -176928299, -176863829, -176842153, 176894656, -176818763, -176868495, -176852724, -176923276, 176917678, -176904160, -176908794, -176838479, -176812548, -176764449, от **17.10.2022** №

КУВИ-001/2022-176735971,-176733877,-176751743,-176747254,-176742154,-174982345,-174939141, 174912816, -174934720, от **19.10.2022** № КУВИ-001/2022-176260815, -174954550, от **04.10.2022** № КУВИ-001/2022-174332674, -174318244, 174282115, -174348358, -174310576, -174314706, 174346703, 174287465, -174259588, -174274633, -174248733, 174360965, -174370165, 174376869, -174382618, -174263791, -174303423, -174259588, -174282115, -174274633, от **07.10.2022** № КУВИ-001/2022-176814154, -174842899, -174848115, -174857234, -174838963, -174854240, -174841215, -174942287, от **30.11.2022** № КУВИ-001/2022-212430593, -212436081,-212428402, -212437261, от **13.10.2022** № КУВИ-001/2022-175217051, -174926305, от **01.09.2022** № КУВИ-001/2022-150916034, -150926740.

3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № О-016-2022 от 03.11.2022;

4) выписка из ЕГРЮЛ от 14.12.2022 № ЮЭ9965-22-221335901.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему протоколу, комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Демьяненко М.В. – «против»;

Дощичин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему протоколу, в размере их рыночной стоимости, установленной в отчете об оценке.

11. Рассмотрение заявления **Ермакова С.В.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000084:483.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 15.12.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	Ермаков С.В.	40:26:000084:483	1211,6	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Гурьева Гора	74680437,92	35541000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 05.12.2022 №КУВИ-001/2022-215851314;
- 2) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.12.2022 № 99/2022/511631046;
- 3) отчет об оценке, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа № ЧПО-473/1222 от 14 декабря 2022 года.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000084:483 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Демьяненко М.В. – «против»;  
 Дощицин Ю.В. – «за»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Фадеева О.Ю. – «против»;  
 Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

12. Рассмотрение заявления **Бандюкова С.А.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000068:1990.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 16.12.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	Бандюков С.А.	40:26:000068:1990	125,3	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Гурьянова, д. 69, пом. 3	5855757,67	4100000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 06.12.2022 №КУВИ-001/2022-216934121;
- 2) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на

объект недвижимости от 08.12.2022 № 99/2022/510832928;

- 3) отчет об оценке, составленный в форме электронного документа № ЧПО-445/1122 от 15 декабря 2022 года.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000068:1990 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Демьяненко М.В. – «против»;

Дощицин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000068:1990 в размере его рыночной стоимости 4 100 000 (Четыре миллиона сто тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

13. Рассмотрение заявления **Бекренева П.А.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:16:190302:78.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 16.12.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	Бекрнев П.А.	40:16:190302:78	449,2	РФ, Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Калужская, д. 22	11912635,76	8035000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от №КУВИ-001/2022-216934121;
- 2) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.12.2022 № 99/2022/510832928;
- 3) отчет об оценке, составленный в форме электронного документа № ЧПО-446/1122

от 15 декабря 2022 года.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:16:190302:78 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Демьяненко М.В. – «против»;

Дощичин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:16:190302:78 в размере его рыночной стоимости 8 035 000 (Восемь миллионов тридцать пять тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

**Председатель комиссии**

**Ю.В. Чернышева**

**Секретарь комиссии**

**Е.Л. Изюмова**



Приложение к протоколу комиссии  
по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой  
стоимости по Калужской области  
от 30.12.2022 № 1211-22-ЮЧ/07

№	Кадастровый номер	Адрес: Кал. обл, Малоярославецкий ТСН Весна, улицы:	Площадь кв. м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Действующая кадастровая стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
1	40:13:040215:259	ул. Центральная, з/у 2	603	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	300 679,92	206 800
2	40:13:040215:256	Центральная, 6	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	299 184,00	205 800
3	40:13:040215:269	Центральная, 10	617	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	307 660,88	211 600
4	40:13:040215:268	Центральная, 12	782	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	389 936,48	268 200
5	40:13:040215:276	Центральная, 14	1012	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	504 623,68	347 100
6	40:13:040215:365	Центральная, 18	638	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	318 132,32	218 800
7	40:13:040215:367	Центральная, 20	966	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	481 686,24	331 300
8	40:13:040215:253	Лесная, 5	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	598 368,00	411 600
9	40:13:040215:258	Лесная, 1	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	299 184,00	205 800
10	40:13:040215:252	Лесная, 7	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	598 368,00	411 600
11	40:13:040215:236	Лесная, 10	594	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	296 192,16	203 700
12	40:13:040215:237	Лесная, 12	740	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	368 993,60	253 800
13	40:13:040215:239	Лесная, 16	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	598 368,00	411 600
14	40:13:040215:240	Лесная, 18	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	598 368,00	411 600
15	40:13:040215:441	Центральная, 29	795	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	396 418,80	272 700
16	40:13:040215:383	Центральная, 28	823	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	410 380,72	282 300
17	40:13:040215:384	Центральная, 26	751	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	374 487,64	257 600
18	40:13:040215:385	Центральная, 30	742	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	369 990,88	254 500
19	40:13:040215:241	Лесная, 20	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	568 368,00	411 600
20	40:13:040215:242	Лесная, 22	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	568 368,00	411 600
21	40:13:040215:297	Лесная, 32	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	569 368,00	411 600
22	40:13:040215:431	Центральная, 39	835	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	416 364,40	286 400
23	40:13:040215:429	Центральная, 43	842	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	419 854,88	288 800
24	40:13:040215:267	Радужная, 1	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	498 640,00	343 000
25	40:13:040215:246	Лесная, 19	1166	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	581 414,24	399 900
26	40:13:040215:247	Лесная, 17	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	598 368,00	411 600
27	40:13:040215:248	Лесная, 15	1199	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	597 869,36	411 300
28	40:13:040215:249	Лесная, 13	1201	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	598 866,64	411 900
29	40:13:040215:250	Лесная, 11	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	598 368,00	411 600
30	40:13:040215:251	Лесная, 9	1201	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	598 866,64	411 900
31	40:13:040215:260	Радужная, 15	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	498 640,00	343 000
32	40:13:040215:261	Радужная, 13	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	499 640,00	343 000
33	40:13:040215:262	Радужная, 11	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	498 640,00	343 000
34	40:13:040215:263	Радужная, 9	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	499 640,00	343 000







№	Кадастровый номер	Адрес: Кал. обл, Малоярославецкий ТСН Весна, улицы:	Площадь кв. м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Действующая кадастровая стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
103	40:13:040215:371	Садовая, 6	800	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	398 912,00	274 400
104	40:13:040215:372	Садовая, 8	800	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	398 912,00	274 400
105	40:13:040215:373	Садовая, 10	800	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	398 912,00	274 400
106	40:13:040215:374	Садовая, 12	800	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	398 912,00	274 400
107	40:13:040215:375	Садовая, 14	800	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	398 912,00	274 400
108	40:13:040215:376	Садовая, 16	691	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	344 560,24	237 000
109	40:13:040215:391	д. Анисимово	385	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	191 976,40	132 100
110	40:13:040215:393	Центральная, 51	1051	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	524 070,64	360 500
111	40:13:040215:395	д. Анисимово	383	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	190 979,12	131 400
112	40:13:040215:396	д. Анисимово	392	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	195 466,88	134 500
113	40:13:040215:401	д. Анисимово	373	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	185 922,73	127 900
114	40:13:040215:402	д. Анисимово	350	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	174 524,00	120 100
115	40:13:040215:404	д. Анисимово	293	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	146 101,52	100 500
116	40:13:040215:406	д. Анисимово	142	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	70 806,88	48 700
117	40:13:040215:407	д. Анисимово	183	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	91 251,12	62 800
118	40:13:040215:378	Угловая, 9	800	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	398 912,00	274 400
119	40:13:040215:379	Угловая, 7	800	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	398 912,00	274 400
120	40:13:040215:380	Угловая, 5	800	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	398 912,00	274 400
121	40:13:040215:381	Угловая, 3	800	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	398 912,00	274 400
122	40:13:040215:382	Угловая, 1	800	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	398 912,00	274 400
123	40:13:040215:386	Центральная, 30	793	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	395 421,52	272 000
124	40:13:040215:387	Угловая, 2	726	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	362 012,64	249 000
125	40:13:040215:388	Центральная, 34	701	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	349 546,64	240 400
126	40:13:040215:389	Угловая, 4	653	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	316 636,40	224 000

№	Кадастровый номер	Адрес: Кал. обл, Малоарсланевский ТСН Весна, улицы:	Площадь кв. м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Действующая кадастровая стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
127	40:13:040215:390	Центральная, 36	632	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома без права регистрации проживания в нем	315 140,48	216 800