

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000  
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,  
тел/факс: (4842) 57-67-17  
E-mail: [economy@adm.kaluga.ru](mailto:economy@adm.kaluga.ru)

07.12.2022 № 1150-22-ЮЧ/07  
На № от

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения  
кадастровой стоимости на территории Калужской области

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

07 декабря 2022 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Члены комиссии:**

- |                |   |
|----------------|---|
| Дощицин Ю.В.   | руководитель Центра юридического сопровождения Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области»        |
| Ровинская Ю.Т. | представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»                |
| Фадеева О.Ю.   | начальник юридического отдела аппарата уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калужской области. |
| Шведова О.В.   | представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»                |

1. Рассмотрение заявления ПАО «Агрегатный завод» (юридический адрес: 249400, Калужская область, г. Людиново, ул. Черняховского, д. 13, ОГРН 1024000913420) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:28:040105:10.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 07.11.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

| № п/п | Заявитель              | Кадастровый номер объекта недвижимости | Площадь, кв.м | Местонахождение объекта недвижимости  | Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб. | Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб. |
|-------|------------------------|--|---------------|---|--|---|
| 1     | ПАО «Агрегатный завод» | 40:286040105:10                        | 335889        | РФ, Калужская область, Людиновский район, г. Людиново, ул. Черняховского, д. 13 | 73062575,28  | 44619576,47   |

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 12.10.2022 № КУВИ-001/2022-180085466;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 12.10.2022 № КУВИ-001/2022-180087585;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № 21-09/22 от 20.10.2022;
- 4) копия свидетельства о государственной регистрации права от 16.08.2005 № 40 ЕР 352745;
- 5) выписка из ЕГРЮЛ от 01.11.2022 № ЮЭ9965-22-202631854;
- 6) копия решения Людиновского районного суда Калужской области от 22.01.2018;
- 7) копия решения Людиновского районного суда Калужской области от 18.04.2018;
- 8) копия доверенности ПАО «Агрегатный завод» от 19.04.2022 № 7.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:28:040105:10 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Дощичин Ю.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

2. Рассмотрение заявления **Зайцевой Е.И.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:27:030503:3564.**



В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 07.11.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

| № п/п | Заявитель    | Кадастровый номер объекта недвижимости | Площадь, кв.м | Местонахождение объекта недвижимости                              | Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб. | Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб. |
|-------|--------------|--|---------------|---|--|---|
| 1     | Зайцева Е.И. | 40:27:030503:3564                      | 85,7          | РФ, Калужская область,<br>г. Обнинск, пр. Маркса, д. 89, пом. 213 | 5258843,38   | 3 697 000   |

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 17.10.2022 № КУВИ-001/2022-183823311;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 18.10.2022 № 99/2022/500278852;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № КД-16188/1122 от 01.11.2022;

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:030503:3564 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Дощицин Ю.В. – «за»;  
 Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является заместителем генерального директора организации, подготовившей отчет;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:030503:3564 в размере его рыночной стоимости 3 697 000 (Три миллиона шестьсот девяносто семь тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

3. Рассмотрение заявления **Сугоняевой Е.Ф.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:27:030503:1558.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 07.11.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в

отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

| № п/п | Заявитель      | Кадастровый номер объекта недвижимости | Площадь, кв.м | Местонахождение объекта недвижимости                                    | Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб. | Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб. |
|-------|----------------|--|---------------|---|--|---|
| 1     | Сугонаява Е.Ф. | 40:27:030503:1558                      | 146           | РФ, Калужская область,<br>г. Обнинск, пр.<br>Маркса, д. 79, пом.<br>414 | 8959056,40   | 6171000   |

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 17.10.2022 № КУВИ-001/2022-183824271;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 18.10.2022 № 99/2022/500278377;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № КД-16188-1/1122 от 01.11.2022;

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:030503:1558 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Дощичин Ю.В. – «за»;  
 Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является заместителем генерального директора организации, подготовившей отчет;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:030503:1558 в размере его рыночной стоимости 6 171 000 (Шесть миллионов сто семьдесят одна тысяча) рублей, установленной в отчете об оценке.

4. Рассмотрение заявления **Прохоренко В.Э.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:27:020201:2298.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 08.11.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:



| № п/п | Заявитель       | Кадастровый номер объекта недвижимости | Площадь, кв.м | Местонахождение объекта недвижимости   | Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб. | Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб. |
|-------|-----------------|--|---------------|--|--|---|
| 1     | Прохоренко В.Э. | 40:27:020201:2298                      | 87,1          | РФ, Калужская область,<br>г. Обнинск, пр. Ленина, д. 137,<br>корп. 4, пом. 2 | 5362856,75   | 3 836 000   |

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 17.10.2022 № КУВИ-001/2022-183822359;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 18.10.2022 № 99/2022/500279338;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № КД-16188-2/1122 от 01.11.2022;

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:020201:2298 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Дощичин Ю.В. – «за»;  
 Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является заместителем генерального директора организации, подготовившей отчет;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:020201:2298 в размере его рыночной стоимости 3 836 000 (Три миллиона восемьсот тридцать шесть тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

5. Рассмотрение заявления **Мартвых А.С.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000285:1173.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 11.11.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

| № п/п | Заявитель    | Кадастровый номер объекта недвижимости | Площадь, кв.м | Местонахождение объекта недвижимости                         | Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб. | Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб. |
|-------|--------------|--|---------------|--|--|---|
| 1     | Мартвых А.С. | 40:26:000285:1173                      | 1414,8        | РФ, Калужская область,<br>г. Калуга, ул.<br>Советская, д. 77 | 4950580,61   | 39330000  |

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 22.09.2022 № КУВИ-001/2022-166523891;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 22.09.2022 № 99/2022/495475210;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № 452/1122 от 03.11.2022;

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000285:1173 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Дощицин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000285:1173 в размере его рыночной стоимости 39 330 000 (Тридцать девять миллионов триста тридцать тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

6. Рассмотрение заявления **Бабинцева В.Е.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000384:3545.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 11.11.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:



| № п/п | Заявитель     | Кадастровый номер объекта недвижимости | Площадь, кв.м | Местонахождение объекта недвижимости                                 | Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб. | Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб. |
|-------|---------------|--|---------------|--|--|---|
| 1     | Бабинцев В.Е. | 40:26:000384:3545                      | 103,9         | РФ, Калужская область,<br>г. Калуга,<br>ул. Фомушина, 9,<br>пом. 133 | 5082758,91   | 3 250 000   |

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 02.11.2022 № КУВИ-001/2022-194525069;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 02.11.2022 № КУВИ-001/2022-503512890;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № ЧПО-448/1122 от 03.11.2022;

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000384:3545 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Дощицин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000384:3545 в размере его рыночной стоимости 3 250 000 (Три миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

7. Рассмотрение заявления **Шиляева А.А.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами **40:27:020201:2261, 40:27:020201:2262.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 14.11.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

| № п/п | Заявитель   | Кадастровый номер объекта недвижимости | Площадь, кв.м | Местонахождение объекта недвижимости   | Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб. | Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб. |
|-------|-------------|--|---------------|--|--|---|
| 1     | Шиляев А.А. | 40:27:020201:2261                      | 102,2         | РФ, Калужская область,<br>г. Обнинск,<br>проспект Ленина, д. 137, корп. 3, пом. 1    | 6292582,77   | 4275000   |
| 2     |             | 40:27:020201:2262                      | 147,7         | РФ, Калужская область,<br>г. Обнинск,<br>проспект Ленина,<br>д. 137, корп. 3, пом. 2 | 9094075,1  | 5578000   |

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 07.11.2022 № КУВИ-001/2022-196271930;
- 2) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 07.11.2022 № КУВИ-001/2022-196272519;
- 3) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 07.11.2022 № КУВИ-001/2022-504123422;
- 4) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 09.11.2022 № КУВИ-001/2022-504708455;
- 5) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № КД-16178/1022 от 03.11.2022.

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:27:020201:2261, 40:27:020201:2262 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Дощичин Ю.В. – «за»;  
 Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является заместителем генерального директора организации, подготовившей отчет;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:020201:2261 в размере его рыночной стоимости 4 275 000 (Четыре миллиона двести семьдесят пять тысяч) рублей, определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым



номером 40:27:020201:2262 в размере его рыночной стоимости 5 578 000 (Пять миллионов пятьсот семьдесят восемь тысяч) рублей, установленных в отчете об оценке.

8 Рассмотрение заявления **Долматовой Е.Н.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:27:020201:412, 40:27:020201:1769, 40:27:020103:306, 40:27:020103:305, 40:27:020103:304 .

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 14.11.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

| № п/п | Заявитель      | Кадастровый номер объекта недвижимости | Площадь, кв. м | Местонахождение объекта недвижимости                                | Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб. | Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб. |
|-------|----------------|--|----------------|---|--|---|
| 1     | Долматова Е.Н. | 40:27:020201:412                       | 49,8           | РФ, Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 4, пом. 8   | 3058805,64   | 1992000   |
| 2     |                | 40:27:020201:1769                      | 431,6          | РФ, Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 6, пом. 295 | 25909030   | 15944000  |
| 3     |                | 40:27:020103:306                       | 141            | РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, д. 139, пом. 85 | 8546148,18   | 5858000   |
| 4     |                | 40:27:020103:305                       | 25,2           | РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, д. 139, пом. 83 | 1527396,7  | 1283000   |
| 5     |                | 40:27:020103:304                       | 71,6           | РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, д. 139, пом. 84 | 4339746,17   | 3201000   |

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 07.11.2022 № КУВИ-001/2022/196270511;
- 2) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 07.11.2022 № КУВИ-001/2022/196271231;
- 3) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 07.11.2022 № КУВИ-001/2022/196269264;
- 4) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 07.11.2022 № КУВИ-001/2022/196267500;
- 5) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 07.11.2022 №

КУВИ-001/2022/196265623;

- 6) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.11.2022 № 99/2022/504114522;
- 7) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.11.2022 № 99/2022/504265229;
- 8) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.11.2022 № 99/2022/504113027;
- 9) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.11.2022 № 99/2022/504111258;
- 10) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.11.2022 № 99/2022/504364703;
- 11) отчет об оценке, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа № КД-16179/1022 от 03 ноября 2022 года;

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:27:020201:412, 40:27:020201:1769, 40:27:020103:306, 40:27:020103:305, 40:27:020103:304 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Дощицин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является заместителем генерального директора организации, подготовившей отчет;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:020201:412 в размере его рыночной стоимости 1 992 000 (Один миллион девятьсот девяносто две тысячи) рублей, определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:020201:1769 в размере его рыночной стоимости 15 944 000 (Пятнадцать миллионов девятьсот сорок четыре тысячи) рублей, определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:020103:306 в размере его рыночной стоимости 5 858 000 (Пять миллионов восемьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей, определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:020103:305 в размере его рыночной стоимости 1 283 000 (Один миллион двести восемьдесят три тысячи) рублей, определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:020103:304 в размере его рыночной стоимости 3 201 000 (Три миллиона двести одна тысяча) рублей, установленных в отчете об оценке.

9. Рассмотрение заявления **ООО «Кудрино»** (юридический адрес: 249230, Калужская область, Мещовский район, Железнодорожная станция Кудринская, ул. Владимирская, д. 1, ОГРН 1024000807764) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:15:160605:2**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 15.11.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:



| № п/п | Заявитель     | Кадастровый номер объекта недвижимости | Площадь, кв | Местонахождение объекта недвижимости   | Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб. | Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб. |
|-------|---------------|--|-------------|--|--|---|
| 1     | ООО «Кудрино» | 40:15:160605:2                         | 42826       | РФ, Калужская область, Мещовский район, ж/д ст. Кудринская, ул. Владимирская, д. 1 | 14599383,4   | 9000000   |

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 12.10.2022 № КУВИ-001/2022-180610681;
- 2) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.10.2022 № 99/2022/499478665;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 316 от 14.10.2022;

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:15:160605:2 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Дощицин Ю.В. – «за»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Фадеева О.Ю. – «против»;  
 Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

10. Рассмотрение заявления ООО «Артель» (по доверенности Косенкова О.Ю.) (юридический адрес: 249096, Калужская область, г. Малоярославец, ул. Подольских курсантов, 3, ОГРН 1034003800346) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:13:030709:1009**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 16.11.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

| Заявитель                                       | Кадастровый номер объекта недвижимости | Площадь, кв.м | Местонахождение объекта недвижимости   | Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб. | Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб. |
|---|--|---------------|--|--|---|
| ООО «Артель» (по доверенности Савельичева В.О.) | 40:13:030709:1009                      | 1667,1        | РФ, Калужская область,<br>г. Малоярославец,<br>ул. Подольских Курсантов, д. б/н<br>(инв. № 3500) | 40386539,21  | 28864000  |

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 17.08.2022 № КУВИ-001/2022-141440907;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 01.09.2022 № 99/2022/491099887;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № 63/Н от 02.09.2022;
- 4) копия доверенности ООО «Артель» от 30.08.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:13:030709:1009 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Дощичин Ю.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

11. Рассмотрение заявления **Долматовой Е.Н.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:27:020201:408.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 17.11.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:



| № п/п | Заявитель      | Кадастровый номер объекта недвижимости | Площадь, кв.м | Местонахождение объекта недвижимости                                       | Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб. | Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб. |
|-------|----------------|--|---------------|--|--|---|
| 1     | Долматова Е.Н. | 40:27:020201:408                       | 535,5         | РФ, Калужская область,<br>г. Обнинск, ул.<br>Долгининская, д. 4,<br>пом. 4 | 32891373,9   | 20018000  |

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 05.10.2022 № КУВИ-001/2022/175288317;
- 2) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.10.2022 № 99/2022/497933695;
- 3) отчет об оценке, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа № КД-16122/0922-2 от 16 ноября 2022 года.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:020201:408 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Дощичин Ю.В. – «за»;  
 Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является заместителем генерального директора организации, подготовившей отчет;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:020201:408 в размере его рыночной стоимости 20 018 000 (Двадцать миллионов восемнадцать тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

12. Рассмотрение заявления **Казаряна Г.М.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:13:110507:39.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 18.11.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

| № п/п | Заявитель    | Кадастровый номер объекта недвижимости | Площадь, кв. м | Местонахождение объекта недвижимости                         | Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб. | Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб. |
|-------|--------------|--|----------------|--|--|---|
| 1     | Казарян Г.М. | 40:13:110507:39                        |                | РФ, Калужская область, Малоярославецкий район, дер. Мандрино | 117517248,70   | 25943000  |

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 15.11.2022 № КУВИ-001/2022-201510109;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 14.11.2022 № КУВИ-001/2022-160225365;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 332 от 30.10.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:13:110507:39 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Дощицин Ю.В. – «за»;  
 Ровинская Ю.Т. – «за»;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:13:110507:39 в размере его рыночной стоимости 25 943 000 (Двадцать пять миллионов девятьсот сорок три тысячи) рублей, установленной в отчете об оценке.

13. Рассмотрение заявления **Астахова И.В.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000070:1737.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 03.11.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:



| № п/п | Заявитель    | Кадастровый номер объекта недвижимости | Площадь, кв.м | Местонахождение объекта недвижимости                          | Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб. | Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб. |
|-------|--------------|--|---------------|---|--|---|
| 1     | Астахов И.В. | 40:26:000070:1737                      | 1035,1        | РФ, Калужская область,<br>г. Калуга, ул.<br>Гурьянова, д. 136 | 38427506,06  | 29348000  |

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 10.11.2022 № КУВИ-001/2022/199137634;
- 2) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.11.2022 № 99/2022/505972429;
- 3) отчет об оценке, составленный в форме электронного документа № КД-16204/1122 от 18 ноября 2022 года.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000070:1737 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Дощичин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является заместителем генерального директора организации, подготовившей отчет;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000070:1737 в размере его рыночной стоимости 29 348 000 (Двадцать девять миллионов триста сорок восемь тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

Председатель комиссии

Ю.В. Чернышева

Секретарь комиссии

Е.Л. Изюмова

