

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
e-mail: economy@adm.kaluga.ru

08.10.2021 № 10929-21-ЮЧ

на № от

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

08 октября 2021 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

Шишков Д.А.

заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, заместитель председателя комиссии.

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Дощицин Ю.В.

руководитель Центра юридического сопровождения Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области»

на заседании комиссии, состоявшемся 08 октября 2021 года по адресу: г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 17.09.2021 заявление ООО «Траст Активы» (юридический адрес: 109456, г. Москва, проезд 1-й

Вешняковский, д. 1, стр. 8, пом.55, ОГРН 1207700179884) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами

40:03:000000:59, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, Боровский район, д. Щиглево, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 40 817 000 (Сорок миллионов восемьсот семнадцать тысяч) рублей;

40:03:080803:5, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, Боровский район, д. Висящево, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 80 839 000 (Восемьдесят миллионов восемьсот тридцать девять тысяч) рублей;

40:03:080602:1, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, Боровский район, д. Висящево, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 62 361 000 (Шестьдесят два миллиона триста шестьдесят одна тысяча) рублей, по состоянию на 01.01.2018, указанной в отчете об оценке № 2691-07-2021-С/40 от 25 августа 2021 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Саликаевой А.Г., членом ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный Совет».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:03:000000:59, 40:03:080803:5, 40:03:080602:1 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «за»;
Шишков Д.А. – «против»;
Ровинская Ю.Т. – «за»;
Шведова О.В. – «за»;
Дощицин Ю.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:03:000000:59 в размере его рыночной стоимости 40 817 000 (Сорок миллионов восемьсот семнадцать тысяч) рублей, с кадастровым номером 40:03:080803:5 в размере его рыночной стоимости 80 839 000 (Восемьдесят миллионов восемьсот тридцать девять тысяч) рублей, с кадастровым номером 40:03:080602:1 в размере его рыночной стоимости 62 361 000 (Шестьдесят два миллиона триста шестьдесят одна тысяча) рублей, установленной в отчете об оценке.

Председатель комиссии

Ю.В. Чернышева