

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

40:21:050544

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов),
являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 09.08.2021 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН),
ИНН: 4021003070, ОГРН: 1054002022733

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Постановление об утверждении карта-плана

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Плетнева Екатерина Николаевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 13870228969

Контактный телефон: 89535172508

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 160000, г Вологда, ул.Петина, д.25, кв.56, catrin-p@rambler.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 30198

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Центр Межевания и Кадастра", 160000, г Вологда, ул.Сергея Орлова, д.9, оф.103

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Муниципальный контракт

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№КУВИ-002/2021-39864097 от 16.04.2021
2	Выписка координат из каталога геодезических пунктов	№111/5749 от 21.04.2021, выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)
3	Выписка координат из каталога геодезических пунктов	№111/6261 от 28.04.2021, выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)
4	Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Ульяново» Ульяновского района Калужской области	№б/н от 27.12.2007
5	ответ от Федерального Государственного Фонда Данных	№171/5998 от 28.04.2021, выдан ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД"
6	Сопроводительно письмо о предоставлении материалов картографо-геодезического фонда	№125-09 от 16.04.2021, выдан Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-40, зона 1

№ п/п	Название пункта и тип	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 04.05.2021		
			X	Y	наружног о знака пункта	центр а пункта	марк и
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Стрельня, пир.	2	380655.23	1241174.94	утрачен	сохра нился	сохра нился
2	Панево, пир.	3	354026.96	1249618.17	утрачен	сохра нился	сохра нился
3	Думиничи, пир.	3	366865.97	1225928.25	утрачен	сохра нился	сохра нился
4	Березичи, пир.	3	371113.61	1269257.48	утрачен	сохра нился	сохра нился

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS	53818-13, 19.11.2021	Свидетельство о поверке №1963461
2	EFT RS1	61009-15, 04.02.2022	Свидетельство о поверке С-ГСХ/05-02-2021/35295275
3	ГНСЦЕРТК51	61009-15, 13.12.2021	Свидетельство о поверке 2010416

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

На территории кадастровых кварталов 40:21:050544 ООО «Центр Межевания и Кадастра» в соответствии с муниципальным контрактом на оказание услуг в области кадастровой деятельности выполняет комплексные кадастровые работы.

При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства.

При уточнении местоположения границ земельного участка, площадь не должна быть:

- меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов;

- больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством;

- больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

На территории сельского поселения «Село Ульяново» Ульяновского района установлены Правила землепользования и застройки.

В соответствии с картой градостроительного зонирования сельского поселения «Село Ульяново» Ульяновского района Правил землепользования и застройки сельского поселения установлено, что уточняемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения

установлены Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- для территориальной зоны Ж-1 для основных видов разрешенного использования минимальный размер земельных участков 0,001 га ;

- для территориальной зоны Ж-1 для основных видов разрешенного использования максимальный размер 0,50 га.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено применительно к соответствующим территориальным зонам и выбор таких видов деятельности и объектов осуществляется самостоятельно (без дополнительных разрешений и согласований) правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, при условии соблюдения требований технических регламентов;

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:050542:33

Зона № МСК-40, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M _t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M _t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	341577.87	1254653.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н2У	-	-	341577.00	1254656.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н3У	-	-	341570.65	1254678.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н4У	-	-	341565.79	1254692.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н5У	-	-	341557.59	1254690.94	Метод спутниковых	0.10	-

					геодезических измерений (определений)		
н6У	–	–	341556.17	1254684.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н7У	–	–	341547.85	1254682.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н8У	–	–	341551.07	1254667.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н9У	–	–	341540.44	1254665.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н10У	–	–	341545.11	1254645.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н11У	–	–	341556.94	1254648.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н12У	–	–	341571.61	1254651.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н1У	–	–	341577.87	1254653.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:050542:33

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	3.56	–	–
н2У	н3У	22.21	–	–
н3У	н4У	15.20	–	–
н4У	н5У	8.34	–	–
н5У	н6У	6.46	–	–
н6У	н7У	8.53	–	–
н7У	н8У	15.64	–	–
н8У	н9У	10.82	–	–
н9У	н10У	20.29	–	–
н10У	н11У	12.10	–	–
н11У	н12У	15.12	–	–
н12У	н1У	6.42	–	–

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 40:21:050542:33

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Калужская обл, Ульяновский р-н, Ульяново с, Труда ул, 17 д
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	–
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1049 кв.м ± 6.56 кв.м
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1049} * \sqrt{((1 + 1.25^2)/(2 * 1.25))} = 6.56$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям	1050

	Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	1 кв.м
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	10 5000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
8	Иные сведения	–

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:050543:8

Зона № МСК-40, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_i), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_i), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н39У	–	–	341511.01	1254634.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н40У	–	–	341510.30	1254647.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н41У	–	–	341489.30	1254646.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н42У	–	–	341487.68	1254669.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н43У	–	–	341484.69	1254668.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н44У	–	–	341484.35	1254674.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н45У	–	–	341455.75	1254669.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н46У	–	–	341457.80	1254656.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н47У	–	–	341461.03	1254630.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н48У	–	–	341490.54	1254634.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н39У	–	–	341511.01	1254634.35	Метод	0.10	–

					спутниковых геодезических измерений (определений)		
--	--	--	--	--	--	--	--

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:050543:8

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н39У	н40У	12.68	–	–
н40У	н41У	21.01	–	–
н41У	н42У	22.68	–	–
н42У	н43У	3.00	–	–
н43У	н44У	5.49	–	–
н44У	н45У	28.94	–	–
н45У	н46У	13.90	–	–
н46У	н47У	25.97	–	–
н47У	н48У	29.78	–	–
н48У	н39У	20.47	–	–

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:050543:8

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1468 кв.м ± 7.76 кв.м
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1468 * \sqrt{(1 + 1.26^2)/(2 * 1.26)}} = 7.76$
3	Иные сведения	–

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:050543:9

Зона № МСК-40, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н49У	–	–	341515.64	1254687.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н50У	–	–	341511.38	1254730.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н51У	–	–	341489.43	1254728.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н52У	–	–	341493.77	1254685.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н49У	–	–	341515.64	1254687.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:050543:9

Обозначение части границ	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
--------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	---

от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н49У	н50У	42.89	–	–
н50У	н51У	22.06	–	–
н51У	н52У	43.00	–	–
н52У	н49У	21.99	–	–
3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:21:050543:9				
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м ²	946 кв.м ± 6.60 кв.м		
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{946} * \sqrt{(1 + 1.72^2)/(2 * 1.72)} = 6.60$		
3	Иные сведения	–		








Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1000

Система координат: МСК -40

Условные обозначения и знаки:

	-границы земельных участков в отношении которых проводились комплексные кадастровые работы
	-границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
	-границы кадастрового деления
	-контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
	-границы муниципальных образований и (или) граница населенного пункта
:38	-кадастровый номер объекта недвижимости
40:25:100307	-номер кадастрового квартала
н1У о	-обозначение характерной точки границы земельных участков
Ж-1	-обозначение территориальной зоны
	-контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
	-границы зон с особыми условиями территории