

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
e-mail: economy@adm.kaluga.ru

10.02.2021 № 0032-21-ЮЧ

на № от

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

10 февраля 2021 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изьмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

Шишков Д.А.

заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, заместитель председателя комиссии.

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Фадеева О.Ю.

начальник юридического отдела аппарата уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калужской области.

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков».

на заседании комиссии, состоявшемся 10 февраля 2021 года по адресу: г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 11.01.2021 заявление ООО «Базис» (юридический адрес: 249034, Калужская область, г. Обнинск, пр-т

Ленина, д. 174, кв. 3, ОГРН 1024000627529) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:040802:180, расположенного по адресу: РФ, Калужская область, г. Обнинск, ш. Киевское, поданное в целях установления рыночной стоимости земельного участка в размере 14 000 000 (Четырнадцать миллионов) рублей, по состоянию на 01.01.2018, указанной в отчете об оценке № 183 от 25 декабря 2020 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Кочановым И.Н., членом МСНО – НП «Общество профессиональных экспертов и оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:040802:180 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
Шишков Д.А. – «против»;
Ровинская Ю.Г. – «за»;
Фадеева О.Ю. – «за»;
Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 40:27:040802:180 в размере его рыночной стоимости 14 000 000 (Четырнадцать миллионов) рублей, установленной в отчете об оценке.

Председатель комиссии



Ю.В. Чернышева