

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра – начальник управления
земельных и имущественных отношений
министерства экономического развития

Калужской области

Ю. В. Чернышева

«04» октября 2016 года

АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества,
закрепленного за государственным бюджетным образовательным учреждением
дополнительного образования Калужской области
«Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва
по конному спорту»

г. Калуга

28 сентября 2016 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области», во исполнение приказов министерства экономического развития Калужской области от 19.02.2016 № 159-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2016 год и о создании рабочей группы по проверке сохранности и использования по назначению государственного имущества», от 23.09.2016 № 923-п «О проведении плановой проверки сохранности и использования по назначению государственного имущества, находящегося в оперативном управлении ГБОУ ДО КО «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по конному спорту», и о создании рабочей группы» рабочей группой в составе:

- Халтуриной В.М. – ведущего специалиста отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;

- Михсевой О.Ю. – ведущего специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;

- Гириной М.А. – ведущего инспектора ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»

была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, закрепленного за государственным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования Калужской области «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по конному спорту» (далее – Учреждение).

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства спорта и молодежной политики Калужской области от 03.10.2014 № 600. Устав учреждения и внесенные в него изменения утверждены и зарегистрированы в установленном порядке.

В соответствии с приказом министерства спорта Калужской области от 01.09.2016 № 223-ЛС исполняющим обязанности директора Учреждения на период вакантной должности директора Учреждения назначен Кобелев Валерий Владимирович. Трудовой договор с Кобелевым В.В. заключен 01.09.2016 на период вакантной должности директора Учреждения.

Сведения об Учреждении и его имуществе внесены в реестр государственной собственности Калужской области (далее - Реестр) 03.02.2003 реестровый № 04001222.

По данным Реестра за Учреждением числятся 11 объектов недвижимого имущества. Из них 4 строения и 7 земельных участков.

Право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения на указанные объекты зарегистрированы, что подтверждено свидетельствами о государственной регистрации права.

Сведения обо всех объектах недвижимого имущества внесены в Реестр государственной собственности Калужской области.

В ходе проверки установлено, что все объекты недвижимого имущества имеются в наличии и используются по назначению для ведения уставной деятельности Учреждения.

Указанные объекты находятся в удовлетворительном состоянии, за исключением административного здания. Административное здание, по мнению рабочей группы, требует проведения капитального ремонта.

На территории Учреждения находятся 2 нежилых кирпичных строения в руинированном состоянии, которые не приняты к бухгалтерскому учету Учреждения, сведения о них в Реестре отсутствуют, права не зарегистрированы. Указанные объекты из-за своей ветхости продолжительное время в хозяйственной деятельности Учреждения не используются, поскольку могут обрушиться (представляют угрозу жизни и здоровью персонала и учащихся Учреждения).

Сведения о технических характеристиках объектов недвижимого имущества и их регистрации содержатся в приложении к настоящему акту.

Объектов (помещений, сооружений) ГО нет.

Присутствия в объектах Учреждения сторонних организаций и физических лиц не выявлено.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением в сроки, установленные постановлением Правительства Калужской области от 18.08.2010 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Проведена проверка использования следующих земельных участков, относящихся к категории земель населенных пунктов, находящихся в государственной собственности Калужской области и предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования Учреждению:

1) расположенных по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Ипподромная, д. 6:

- с кадастровыми номерами 40:26:000178:224 площадью 1 447 кв. м и 40:26:000178:223 площадью 7 651 кв. м. На участках расположены объекты предоставленные Учреждению на праве оперативного управления. Данные участки используются Учреждением в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования;

- с кадастровым номером 40:26:000000:1039 площадью 627 541 кв. м. 40 га участка засеяны многолетними травами, используется для сенокоса, остальная часть участка используется под пастбище;

- с кадастровыми номерами 40:26:000177:71 площадью 8 854 кв. м и 40:26:000177:62 площадью 2 012 кв. м. Земельные участки с разрешенным использованием «под детскую-юношескую спортивную школу» используются ГКУ «Калугадорзаказчик» как временные дороги для подвозки материалов для строительства моста;

- с кадастровым номером 40:26:000000:1038 площадью 253 220 кв. м используется для размещения ипподрома;

2) расположенный по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Волковская, с кадастровым номером 40:26:000409:0017 площадью 98 973 кв. м относится к категории земель населенных пунктов. На участке находится заброшенный ипподром, зарастает травой. По информации представителя Учреждения планируется использовать участок для восстановления ипподрома.

Министерство экономического развития Калужской области рекомендует учреждению:

Предложения

Руководителю Учреждения:

1. Обеспечить своевременное и регулярное предоставление сведений об Учреждении и его имуществе для актуализации базы данных Реестра.

2. Обратиться к учредителю с просьбой о выделении денежных средств на ремонт административного здания. **Срок до 01.12.2016.**

3. Принять меры по выявлению правообладателя 2 нежилых кирпичных строений. В случае отсутствия правообладателя при необходимости Учреждению провести мероприятия по регистрации прав. **Срок до 01.03.2017.**

4. Внести в ЕГРП сведения о праве постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки с кадастровыми номерами 40:26:000000:1038 и 40:26:000177:62 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области. **Срок до 31.12.2016.**

5. Заключить соглашение с ГКУ КО «Калугадорзаказчик» об установлении сервитутов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации на земельные участки с кадастровыми номерами 40:26:000177:71 и 40:26:000177:62. **Срок до 31.12.2016.**

6. Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000409:0017 привести в соответствие с видом разрешенного использования. **Срок до 01.03.2017.**

7. Представить информацию об устранении выявленных недостатков по каждому пункту, указанному в Предложениях настоящего Акта, в министерство экономического развития Калужской области в вышеуказанные сроки.

В.М. Халтурина

М.А. Гирина

О.Ю. Михеева

Ознакомлен:

И.о. директора Учреждения В.В. Кобелев

Приложение
к акту проверки использования по
назначению и сохранности областного
имущества, закрепленного за
государственным бюджетным
образовательным учреждением
дополнительного образования Калужской
области «Специализированная детско-
юношеская спортивная школа
олимпийского резерва по конному спорту»

28 сентября 2016 года

Сведения об объектах недвижимого имущества, закрепленных на праве
оперативного управления за государственным бюджетным образовательным
учреждением дополнительного образования Калужской области
«Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва
по конному спорту»

– административное здание, назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей-1), общей площадью 254,1 кв. м, инв.№ 30606, лит.2а, 2б, кадастровый (или условный) номер № 40-40-01/042/2009-438, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Ипподромная, д. 6. Право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 27.07.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/042/2009-439;

– склад для хранения сена, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 375,6 кв. м, кадастровый номер: 40:26:000178:96, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Ипподромная, д. 6. Право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 13.08.2014 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/031/2014-351;

- здание манежа и конюшни, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1903,3 кв. м, инв. № 30606, лит. 3а, 3б, 3в, кадастровый (условный) номер № 40-40-01/042/2009-440, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Ипподромная, д. 6. Право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 27.07.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/042/2009-441;

- гараж, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 315,4 кв. м, кадастровый номер: 40:26:000178:94, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Ипподромная, д. 6. Право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 13.08.2014 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/031/2014-349.