

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра – начальник управления
земельных и имущественных отношений
министерства экономического развития
Калужской области
Ю. В. Чернышева



«05» сентября 2016 года

АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества,
закрепленного за государственным бюджетным учреждением здравоохранения
Калужской области
«Калужская городская больница скорой медицинской помощи»
им. Шевченко Клеопатры Николаевны

г. Калуга

5 сентября 2016 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области», во исполнение приказов министерства экономического развития Калужской области от 19.02.2016 № 159-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2016 год и о создании рабочей группы по проверке сохранности и использования по назначению государственного имущества», от 29.08.2016 № 844-п «О проведении плановой проверки сохранности и использования по назначению государственного имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУЗ КО «Калужская городская больница скорой медицинской помощи» им. Шевченко Клеопатры Николаевны, и о создании рабочей группы» рабочей группой в составе:

- Халтуринной В.М. – ведущего специалиста отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;

- Михеевой О.Ю. – ведущего специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;

- Щукина А.Е. – начальника отдела управления и учета специализированного жилья ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»;

была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, закрепленного за государственным бюджетным учреждением здравоохранения Калужской области «Калужская городская больница скорой медицинской помощи» им. Шевченко Клеопатры Николаевны» (далее – Учреждение).

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства здравоохранения Калужской области от 03.10.2014 № 987, с изменениями в Устав, утвержденными приказом министерства здравоохранения

Калужской области от 28.09.2015 № 1094. Указанные учредительные документы зарегистрированы в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом министерства здравоохранения Калужской области от 01.09.2014 № 469 ЛС Цкаев Алан Юрьевич назначен на должность главного врача Учреждения. Трудовой договор с Цкаевым А.Ю. заключен с 01.09.2014 по 31.08.2017.

Сведения об Учреждении и его имуществе внесены в Реестр государственной собственности Калужской области (далее – Реестр), реестровый № 04001575.

По данным Реестра за Учреждением числятся 10 объектов, из них 9 зданий и строений, 1 сооружение.

Из 10 объектов недвижимого имущества Учреждения право оперативного управления зарегистрировано на 9 объектов, что подтверждено свидетельствами о государственной регистрации прав. Регистрация прав на металлическое ограждение не произведена.

Кроме того, на территории Учреждения находятся не принятые к бухгалтерскому учету две трансформаторные подстанции, кислородная станция и строение контрольно-пропускного пункта, сведения о которых также не содержатся в Реестре.

Часть помещения общей площадью 1 кв. м семиэтажного кирпичного лечебного здания и часть помещения общей площадью 1 кв. м кирпичного четырехэтажного лечебного здания предоставлено ИП Ковалеву Р.Н. по договорам аренды части нежилого помещения от 18.11.2015 для размещения торгового автомата по продаже напитков. Часть помещения общей площадью 1 кв. м семиэтажного кирпичного лечебного здания предоставлено Калужскому отделению № 8608 ПАО Сбербанк по договору аренды части нежилого помещения от 09.12.2015 для размещения устройства самообслуживания (банкомата). Разрешение учредителя на заключение указанных договоров получено Учреждением в установленном порядке.

Присутствия в объектах Учреждения сторонних организаций и физических лиц, кроме указанных в настоящем акте, не выявлено.

В ходе проверки установлено, что все объекты недвижимого имущества имеются в наличии и используются по назначению для ведения уставной деятельности Учреждения. Техническое состояние объектов хорошее.

Объектов (помещений, сооружений) ГО нет.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением в сроки, установленные постановлением Правительства Калужской области от 18.08.2010 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Проведена проверка использования земельных участков, находящихся в собственности Калужской области и предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования Учреждению:

- с кадастровым номером 40:26:000291:195, площадь участка 26 162 кв. м;
- с кадастровым номером 40:26:000291:194, площадь участка 5 196 кв. м.

Указанные участки находятся по адресу: г. Калуга, ул. Октябрьская, д. 3, относятся к категории земель населенных пунктов. На участках расположены объекты, находящиеся у Учреждения на праве оперативного управления.

Земельные участки используются Учреждением в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

Предложения

Руководителю Учреждения:

1. Принять меры к регистрации права собственности Калужской области и права оперативного управления Учреждения на следующие здания:

- металлическое ограждение (г. Калуга, ул. Октябрьская, д. 3);
- кислородная станция (г. Калуга, ул. Октябрьская, д. 3);
- строение контрольно-пропускного пункта (со стороны ул. Суворова).

Срок до 01.02.2017.

2. Принять меры по выявлению правообладателей трансформаторных подстанций на территории Учреждения и рекомендовать собственнику обратиться в министерство экономического развития Калужской области для оформления прав на земельный участок под объектами недвижимости. **Срок: до 01.12.2016.**

3. Представить информацию об устранении выявленных недостатков по каждому пункту, указанному в Предложениях настоящего Акта, в министерство экономического развития Калужской области в вышеуказанные сроки.

В.М. Халтурина

О.Ю. Михеева

А.Е. Щукин

Ознакомлен:

Главный врач

А.Ю. Цкаев



Приложение к акту проверки использования по назначению и сохранности областного имущества, закрепленного за государственным бюджетным учреждением здравоохранения Калужской области «Калужская городская больница скорой медицинской помощи» им. Шевченко Клеопатры Николаевны от 5 сентября 2016 года

Сведения об объектах недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением здравоохранения Калужской области «Калужская городская больница скорой медицинской помощи» им. Шевченко Клеопатры Николаевны

– семиэтажное кирпичное лечебное здание общей площадью 12396,5 кв. м, назначение: нежилое, санитарии и здравоохранения, 7-этажный, инв. № 8027/6, лит. 6, кадастровый (условный) номер № 40:26:000291:175, адрес объекта: г. Калуга, ул. Октябрьская, д. 3, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 05.12.2013 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/118/2013-851;

– кирпичное четырехэтажное лечебное здание общей площадью 5362,9 кв. м с подвалом площадью 804,6 кв. м, назначение: нежилое, санитарии и здравоохранения, 4-этажный, инв. № 8027/1, лит. 1, кадастровый (условный) номер № 40:26:000291:201, адрес объекта: г. Калуга, ул. Октябрьская, д. 3, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 05.12.2013 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/118/2013-859;

– двухэтажное кирпичное лечебное здание общей площадью 1378,7 кв. м с подвалом площадью 439,4 кв. м, назначение: нежилое, санитарии и здравоохранения, 2-этажный, инв. № 8027/3, лит. 3, кадастровый (условный) номер № 40:26:000291:174, адрес объекта: г. Калуга, ул. Октябрьская, д. 3, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 05.12.2013 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/118/2013-857;

– одноэтажное кирпичное производственное здание общей площадью 736,4 кв. м, назначение: нежилое, производственного (промышленного) назначения, 1-этажный, инв. № 8027/5, лит. 5, кадастровый (условный) номер № 40:26:000291:202, адрес объекта: г. Калуга, ул. Октябрьская, д. 3, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 05.12.2013 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/118/2013-852;

– одноэтажное кирпичное лечебное здание общей площадью 134,9 кв. м с подвалом площадью 34,4 кв. м, назначение: нежилое, санитарии и здравоохранения, 1-этажный, инв. № 8027/4, лит. 4, кадастровый (условный) номер № 40:26:000291:198, адрес объекта: г. Калуга, ул. Октябрьская, д. 3, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 05.12.2013 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/118/2013-856;

– проходная общей площадью 10,7 кв. м, назначение: нежилое здание, 1-этажный, кадастровый (условный) номер № 40:26:000291:177, адрес объекта: г. Калуга, ул. Октябрьская, д. 3, право оперативного управления Учреждения

зарегистрировано, о чем 05.12.2013 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/118/2013-853;

– нежилое помещение архива общей площадью 128,5 кв. м, назначение: нежилое, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1-13, кадастровый (условный) номер № 40:26:000291:184, адрес объекта: г. Калуга, ул. Добровольского, д. 31, помещение № 3, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 05.12.2013 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/118/2013-854;

– нежилое помещение в многоквартирном доме общей площадью 114,5 кв. м, назначение: нежилое, этаж 1, кадастровый (условный) номер № 40:26:000342:164, адрес объекта: г. Калуга, ул. Ленина, д. 117, помещение № 10, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 05.12.2013 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/118/2013-855;

– двухэтажное кирпичное лечебное здание общей площадью 1222 кв. м подвалом площадью 394,5 кв. м, назначение: нежилое, санитарии и здравоохранения, 2-этажный, инв. № 8027/2, лит. 2, кадастровый (условный) номер № 40:26:000291:200, адрес объекта: г. Калуга, ул. Октябрьская, д. 3, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 05.12.2013 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/118/2013-858.