

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра – начальник управления
земельных и имущественных отношений
министерства экономического развития
Калужской области
Ю. В. Чернышева
« 7 » сентября 2016 года

АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества,
закрепленного за государственным бюджетным учреждением Калужской области
«Медынская районная станция по борьбе с болезнями животных»

г. Калуга

7 сентября 2016 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области», во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 19.02.2016 № 159-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2016 год и о создании рабочей группы по проверке сохранности и использования по назначению государственного имущества», от 05.09.2016 № 877-п «О проведении внеплановой проверки сохранности и использования по назначению государственного имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ КО «Медынская районная станция по борьбе с болезнями животных», и о создании рабочей группы» рабочей группой в составе:

- Халтуриной В.М. – ведущий специалист отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;

- Михеевой О.Ю. – ведущего специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;

- Щукина А.Е. – начальника отдела управления и учета специализированного жилья ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»

была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, закрепленного за государственным бюджетным учреждением Калужской области «Медынская районная станция по борьбе с болезнями животных» (далее – Учреждение).

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом Комитета ветеринарии при Правительстве Калужской области от 23.12.2010 № 417.

В соответствии с приказом Комитета ветеринарии при Правительстве Калужской области 07.12.2006 № 69-К на должность начальника Учреждения назначен Колесников Геннадий Николаевич. Трудовой договор от 15.06.2011 № 67 заключен с Колесниковым Г.Н. на неопределенный срок.

Сведения об Учреждении и его имуществе внесены в Реестр государственной собственности Калужской области (далее – Реестр), реестровый № 04001366 от 31.10.2005.

По данным Реестра за Учреждением числятся 14 объектов недвижимого имущества.

Из них 7 объектов находятся в г. Медыни и 7 объектов расположены в пос. Мятлево.

Право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения на указанные объекты не зарегистрированы, технические паспорта на объекты недвижимости предоставлены старого образца, изготовленные до 2000 года.

В ходе проверки были осмотрены все объекты недвижимого имущества, указанные в Реестре:

- склад деревянный общей площадью 34,5 кв. м, год постройки 1980, адрес: Калужская область, Медынский район, г. Медынь, ул. Калужское шоссе, д. 14, техническое состояние удовлетворительное;

- здание ветстанции общей площадью 102,7 кв. м, год постройки 1980, адрес: Калужская область, Медынский район, г. Медынь, ул. Калужское шоссе, д. 14, техническое состояние хорошее;

- здание ветлаборатории общей площадью 184,3 кв. м, год постройки 1980, адрес: Калужская область, Медынский район, г. Медынь, ул. Калужское шоссе, д. 14, техническое состояние хорошее;

- гараж кирпичный общей площадью 113,1 кв. м, год постройки 1980, адрес: Калужская область, Медынский район, г. Медынь, ул. Калужское шоссе, д. 14, техническое состояние удовлетворительное;

- гараж блочный общей площадью 48,0 кв. м, год постройки 1995, адрес: Калужская область, Медынский район, г. Медынь, ул. Луначарского, д. 45, техническое состояние удовлетворительное.

Все указанные объекты имеются в наличии, используются по назначению.

Кроме указанных объектов по данным Реестра в г. Медыни имеются 2 жилых помещения – квартиры.

Квартира, находящаяся по адресу: Калужская область, Медынский район, г. Медынь, ул. Калужское шоссе, д. 20, кв.1 со слов представителя Учреждения приватизирована ранее.

Квартира, находящаяся по адресу: Калужская область, Медынский район, г. Медынь, ул. Калужское шоссе, д. 18, кв. 2, общей площадью 66,9 кв. м (далее – квартира № 2) по сообщению представителей Учреждения находится в стадии приватизации. В соответствии с постановлением администрации городского поселения «Город Медынь» от 22.09.2015 № 156 квартире № 2 присвоен почтовый адрес: РФ, Калужская область, г. Медынь, пер. Калужский, д. 6, кв. 2.

По данным Реестра общая площадь квартиры № 2 составляет 135,5 кв. м. По данным технического паспорта, составленного 29.09.2015, общая площадь квартиры № 2 составляет 68.6 кв. м.

Квартира № 2 предоставлена работнику Учреждения - сторожу Шеляповскому Д.А., который имеет намерение приватизировать ее в интересах своего малолетнего сына Шеляповского А.Д. 2014 года рождения.

Сам Шеляповский Д.А. является собственником доли в праве собственности на соседнюю квартиру № 1, находящуюся в том же жилом двухквартирном доме по адресу: Калужская область, Медынский район,

г. Медынь, ул. Калужское шоссе, д. 18, кв. 1, что подтверждается выпиской из ЕГРП от 23.08.2016.

Квартира № 2 находится в оперативном управлении Учреждения. В качестве основания для приватизации сотрудниками Учреждения предоставлен договор социального найма жилого помещения от 17.08.2015, заключенный руководителем Учреждения Колесниковым Г.Н и Шеляповским Д.А., номер договора отсутствует. Других документов, подтверждающих права Шеляповского А.Д. на квартиру № 2 у Учреждения не имеется. Поскольку в Калужской области отсутствует орган, осуществляющий управление государственным жилищным фондом социального использования, договор социального найма не мог быть заключен.

Кроме этого при осмотре квартиры № 2 установлено, что она пустует, пол частично разобран, стекла в окнах расколоты, в шитовых стенах имеются сквозные отверстия, появившиеся вследствие разрушения стеновых панелей. Из указанного следует сделать вывод, что в квартире № 2 продолжительное время никто не проживал из-за ее плохого технического состояния.

Кроме указанных объектов в г. Медынь были осмотрены здания, находящиеся в оперативном управлении Учреждения, расположенные в пос. Мятлево Износковского района Калужской области.

По данным Реестра в пос. Мятлево имеются 7 объектов недвижимого имущества, из них 3 объекта относятся к жилищному фонду.

Указанные объекты: многоквартирный жилой дом общей площадью 48 кв. м, находящийся по адресу: Калужская область, Износковский район, пос. Мятлево, ул. Шоссейная, д. 44, двухквартирный жилой дом общей площадью 64 кв. м, находящийся по адресу: Калужская область, Износковский район, пос. Мятлево, ул. Шоссейная, д. 64, двухквартирный жилой дом общей площадью 64 кв. м, находящийся по адресу: Калужская область, Износковский район, пос. Мятлево, ул. Шоссейная, д. 54 со слов представителя Учреждения приватизированы ранее. Документы, подтверждающие приватизацию указанных жилых домов, рабочей группе представлены не были.

В ходе проверки были осмотрены 4 объекта производственного назначения, находящиеся в пос. Мятлево:

- здание ветлаборатории двухэтажное 1956 года постройки, общей площадью 208 кв. м, адрес: Калужская область, Износковский район, пос. Мятлево, ул. Шоссейная, д. 62 стр. 1;

- материальный склад одноэтажный 1956 года постройки, общей площадью 69 кв. м, адрес: Калужская область, Износковский район, пос. Мятлево, ул. Шоссейная, д. 62 стр. 2;

- гараж одноэтажный 1956 года постройки, общей площадью 63,8 кв. м, адрес: Калужская область, Износковский район, пос. Мятлево, ул. Шоссейная, д. 62 стр. 3;

- виварий одноэтажный 1956 года постройки, общей площадью 62,3 кв. м, адрес: Калужская область, Износковский район, пос. Мятлево, ул. Шоссейная, д. 62 стр. 4.

Указанные объекты Учреждением не используются, находятся в неудовлетворительном состоянии.

В виварии и здании материального склада содержатся домашние животные (корова, свиньи). Со слов сопровождающего сотрудника Учреждения домашних животных держит сторож Мятлевского участка.

Объектов (помещений, сооружений) ГО нет.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением с нарушением сроков, установленных постановлением Правительства Калужской области от 18.08.2010 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Учреждение использует следующие земельные участки для размещения объектов недвижимости:

1. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская область, Медынский район, г. Медынь, ул. Калужское шоссе, д. 14, с кадастровым номером 40:14:121009:78 используется для размещения следующих объектов недвижимости, находящихся в собственности Калужской области: склад деревянный, здание ветстанции, здание ветлаборатории, гараж кирпичный. Данный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования Учреждению, согласно свидетельству от 29.12.1992 № 3355.

2. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская область, Медынский район, г. Медынь, ул. Луначарского, д. 45, с кадастровым номером 40:14:120508:36 используется для размещения гаража блочного, находящегося в собственности Калужской области. Границы данного участка не установлены, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

3. На земельном участке, расположенном по адресу: Калужская область, Износковский район, п. Мятлево, ул. Шоссейная, д. 36 (ул. Шоссейная, д. 62), кадастровый номер 40:08:110101:1 расположены следующие объекты недвижимости, находящиеся в собственности Калужской области: двухэтажное здание ветлаборатории, одноэтажный материальный склад, одноэтажный гараж, одноэтажный виварий. Земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования учреждению.

Права собственности Калужской области на указанные выше земельные участки не зарегистрированы.

Предложения

Руководителю Учреждения:

1. Обеспечить своевременное и регулярное предоставление достоверных сведений об Учреждении и его имуществе для актуализации базы данных Реестра.
Срок: до 01.12.2016.

2. Исключить из бухгалтерского учета Учреждения приватизированные жилые помещения и представить в министерство экономического развития Калужской области обновленные карты учета имущества. **Срок: до 01.12.2016.**

3. Устранить выявленные недостатки при заключении договора социального найма на квартиру № 2. **Срок: до 01.12.2016.**

3. Принять меры по дальнейшему использованию квартиры № 2. Информацию сообщить в министерство **в срок до 01.02.2017.**

4. Принять меры к вовлечению в хозяйственный оборот производственных объектов, находящихся в пос. Мятлево, вплоть до их отчуждения в установленном законом порядке. **Срок: до 01.02.2017.**

5. Обратиться в органы местного самоуправления с заявлением о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, расположенным по адресу: Калужская область, Медынский район, г. Медынь, ул. Луначарского, д. 45, с кадастровым номером 40:14:120508:36. **Срок: до 01.12.2016.**

6. Осуществить государственную регистрацию права собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения объектов

недвижимости, находящихся в оперативном управлении Учреждения. Срок: до 01.02.2017.

6. Представить информацию об устранении выявленных недостатков по каждому пункту, указанному в Предложениях настоящего Акта, в министерство экономического развития Калужской области в вышеуказанные сроки.

В.М. Халтурина

А.Е. Щукин

О.Ю. Михеева

Ознакомлен:
Директор Учреждения

Г.Н. Колесников