

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра – начальник управления  
земельных и имущественных отношений  
министерства экономического развития  
Калужской области  
Ю. В. Чернышева



«19» апреля 2016 года

### АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества,  
закрепленного за государственным автономным учреждением здравоохранения  
Калужской области  
«Калужская областная стоматологическая поликлиника»

г. Калуга

25 марта 2016 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области», во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 19.02.2016 № 159-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2016 год и о создании рабочей группы по проверке сохранности и использования по назначению государственного имущества» рабочей группой в составе:

- Халтуриной В.М. – ведущего специалиста отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;

- Михеевой О.Ю. – ведущего специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;

- Щукина А.Е. – начальника отдела управления и учета специализированного жилья ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»;

- Гириной М.А. – ведущего инспектора отдела управления и учета специализированного жилья ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»;  
была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, закрепленного за государственным автономным учреждением здравоохранения Калужской области «Калужская областная стоматологическая поликлиника» (далее – Учреждение).

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства здравоохранения Калужской области от 31.03.2011 № 252, с изменениями в Устав, утвержденными приказом министерства здравоохранения Калужской области от 27.11.2013 № 1230. Указанные учредительные документы зарегистрированы в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом министерства здравоохранения и социального развития Калужской области от 05.05.2005 № 218 ЛС Цуканов Владимир Сергеевич назначен на должность главного врача ГУЗ «Областная

стоматологическая поликлиника». Согласно дополнительному соглашению к трудовому договору от 24.06.2013 трудовой договор изложен в новой редакции, при этом период его действия установлен с 11.05.2005 на неопределенный срок. Сведения об Учреждении и его имуществе внесены в Реестр государственной собственности Калужской области (далее – Реестр), реестровый № 04001179 от 13.03.2001.

По данным Реестра за Учреждением числятся 20 объектов, из них 12 зданий и строений, 8 сооружений.

Из 12 объектов недвижимого имущества Учреждения право оперативного управления зарегистрировано на 8 объектов, что подтверждено свидетельствами о государственной регистрации прав.

Не представлены свидетельства о регистрации прав на следующие объекты:

- подсобное помещение общей площадью 218,6 кв. м (Калуга, пер. Строительный, д. 10);

- дымовая труба (Калуга, пер. Тульский, д. 42).

Необходимо отметить, что в Реестре числятся объекты:

- стоматологическая поликлиника (стр. 1б) (пристройка к зданию поликлиники) 2-х этажная, общей площадью 760,3 кв. м, 1989 года постройки, находящаяся по адресу г. Калуга, ул. Ленина, д. 111, стр. 1 б;

- нежилое помещение №1 в строении 1 (стоматологическая поликлиника) 3-х этажная, общей площадью 589,4 кв. м, 1917 года постройки, находящаяся по адресу г. Калуга, ул. Ленина, д. 111.

При этом представлен один технический паспорт на нежилое здание, находящееся по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д. 111, стр. 1, общей площадью 1694 кв. м и свидетельство о регистрации права оперативного управления представлено только на помещение стоматологической поликлиники общей площадью 760,3 кв. м на первом и втором этажах кирпичного нежилого здания (строение 1), находящегося по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д. 111.

Из пояснений представителя Учреждения следует, что в указанное свидетельство на новую часть здания (ортопедическое отделение) не включено подвальное помещение общей площадью около 340 кв. м.

По зданию, находящемуся по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д. 109, в соответствии с предоставленным техническим паспортом от 04.12.2013 общая площадь здания составляет 338,0 кв. м. В представленном свидетельстве о регистрации права оперативного управления Учреждения на это здание от 23.07.2007 общая площадь здания указана 261,6 кв. м. Разница составляет 76,4 кв. м.

В ходе проверки установлено, что все объекты недвижимого имущества имеются в наличии и используются по назначению для ведения уставной деятельности Учреждения. Техническое состояние объектов хорошее.

Ряд объектов, находящихся в оперативном управлении Учреждения, относятся к выявленным объектам культурного наследия, а именно:

- нежилое здание, находящееся по адресу: г. Калуга, пер. Тульский, д.42, является выявленным объектом культурного наследия «Купеческий дом конца XIX в. начало XX в.»;

- нежилое здание, находящееся по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д.111 (стр.1), является выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом начала XIX в.»;

- нежилое здание, находящееся по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д.109 (стр.1), является выявленным объектом культурного наследия «Дом А. Баруту начала XVIII в.»;

- нежилое здание, находящееся по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д.107, является выявленным объектом культурного наследия «Дом товарищества сбережения «Подспорье» XIX в.».

Охранные обязательства на указанные объекты культурного наследия представлены на 3 объекта. На нежилое здание, находящееся по адресу: г. Калуга, пер. Тульский, д.42, охранные обязательства не заключены.

Объектов (помещений, сооружений) ГО нет.

Присутствия в объектах Учреждения сторонних организаций и физических лиц не выявлено.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением в сроки, установленные постановлением Правительства Калужской области от 18.08.2010 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Проведена проверка земельных участков находящихся в собственности Калужской области, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования Учреждению:

1) Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000342:46, площадью 773 кв. м, расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д. 111, относящийся к землям населенных пунктов, предоставлен под одноэтажный кирпичный гараж;

2) земельный участок с кадастровым номером 40:26:000342:45, площадью 1 435 кв. м, расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д. 111, относящийся к землям населенных пунктов, предоставлен под нежилое здание со встроенными помещениями стоматологической поликлиники;

3) земельный участок с кадастровым номером 40:26:000342:54, площадью 440 кв. м, расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д. 109, относящийся к землям населенных пунктов, предоставлен для эксплуатации трехэтажного нежилого здания;

4) земельный участок с кадастровым номером 40:26:000091:16, площадью 4 145 кв. м, расположенный по адресу: г. Калуга, пер. Строительный, д. 10, относящийся к землям населенных пунктов, предоставлен под одноэтажное кирпичное здание стоматологической поликлиники с пристройками;

5) земельный участок с кадастровым номером 40:26:000324:80, площадью 1 641 кв. м, расположенный по адресу: г. Калуга, пер. Тульский, д. 42, относящийся к землям населенных пунктов, предоставлен под здание стоматологической поликлиники с пристройками.

В ходе проверки нарушений земельного законодательства не выявлено, земельные участки используются по в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

### **Предложения**

Руководителю Учреждения:

1. Принять меры к регистрации права оперативного управления Учреждения на следующие здания:

- подсобное помещение общей площадью 218,6 кв. м (Калуга, пер. Строительный, д. 10);

- нежилое здание (строение 1) общей площадью 1694,0 кв. м. (г. Калуга, ул. Ленина, д. 111). Срок до 01.08.2016.

2. Представить уточненные данные для внесения в Реестр по зданиям, находящимся по адресам: г. Калуга, ул. Ленина, д. 111 стр.1. и ул. Ленина, д. 109. Срок до 01.09. 2016.

3. Обратиться в Управление Росреестра по Калужской области с заявлением о внесении изменения в ЕГРП в части изменения организационно-правовой формы правообладателя и площади здания, находящегося по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д. 109. Срок до 15.05.2016.

4. Обратиться в Управление Росреестра по Калужской области с заявлением о внесении изменения в ЕГРП в части изменения организационно-правовой формы правообладателя в свидетельствах о регистрации прав Учреждения, выданных до 31.03.2011. Срок до 15.05.2016.

5. Обратиться в управление по охране объектов культурного наследия Калужской области для заключения охранного обязательства на нежилое здание, находящееся по адресу: г. Калуга, пер. Тульский, д.42. Срок до 01.08.2016.

6. О принятых мерах по устранению недостатков, выявленных в ходе настоящей проверки, сообщить в министерство экономического развития Калужской области письменно в срок до 15.09.2016.

В.М. Халтурина



М.А. Гирина



О.Ю. Михеева

А.Е. Щукин



Ознакомлен:  
Главный врач



В. С. Цуканов

Приложение к акту проверки использования по назначению и сохранности областного имущества, закрепленного за государственным автономным учреждением здравоохранения Калужской области «Калужская областная стоматологическая поликлиника»  
от 25 марта 2016 года

Сведения об объектах недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением здравоохранения Калужской области  
«Калужская областная стоматологическая поликлиника»

- здание, назначение: нежилое здание, 3-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 444,7 кв. м, кадастровый (условный) номер № 40:26:000324:379, адрес объекта: г. Калуга, пер. Тульский, д.42, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 26.06.2014 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/080/2014-559;
- гараж с подсобными помещениями, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 71,5 кв. м, кадастровый (условный) номер 40:26:000324:378, адрес объекта: г. Калуга, пер. Тульский, д.42, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 11.03.2015 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40/001-40/001/009/2015-333/1;
- здание, назначение: нежилое здание, 2-этажный, общая площадь 37 кв. м, кадастровый (условный) номер 40:26:000324:439, адрес объекта: г. Калуга, пер. Тульский, д. 42, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 23.05.2014 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/007/2014-468;
- здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 326,6 кв. м, инв. № 9190, лит. Стр.1а, стр.1б, стр.1в, кадастровый (условный) номер 40:26:000091:262, адрес объекта: г. Калуга, пер. Строительный, д.10, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 26.06.2014 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/080/2014-560;
- здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 21,5 кв. м, инв. № 9190, кадастровый (условный) номер 40:26:000091:277, адрес объекта: г. Калуга, пер. Строительный, д.10, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 23.05.2014 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/007/2014-467;
- помещение стоматологической поликлиники общей площадью 760,3 кв. м на первом и втором этажах кирпичного нежилого здания (строение 1), кадастровый (условный) номер 40:26:010002:0074:6520/1:9001, адрес объекта: г. Калуга, ул. Ленина, д. 111, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 05.10.2004 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-25/2004-379;
- трехэтажное кирпичное нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 261,60 кв. м, кадастровый (условный) номер № 40:26:010002:0027:6519/А, адрес объекта: г. Калуга, ул. Ленина, д.109, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 23.07.2007 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/052/2007-171;

– помещение стоматологической поликлиники общей площадью 329,6 кв. м на первом этаже двухэтажного кирпичного жилого дома, кадастровый (условный) номер 40-40-01/081/2006-407, адрес объекта: г. Калуга, ул. Ленина, д.107, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 16.11.2006 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/081/2006-407.