**Информация о проделанной в 2020 году работе**

**отдела распоряжения земельными участками**

Целью работы отдела распоряжения земельными участками является управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Калужской области, обеспечение их сохранности и целевого использования, вовлечение в оборот, обеспечение поступления доходов в бюджет Калужской области от использования областного имущества.

Министерство экономического развития области как орган, наделенный полномочиями по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Калужской области, на основании заявок граждан и организаций оказывает государственные услуги по предоставлению земельных участков в аренду, собственность, в т. ч. с торгов, в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.

В 2020 году в министерство поступили заявления о предоставлении в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, прекращении права постоянного (бессрочного) пользования 290 земельных участков. Из них в отношении 260 земельных участков приняты решения о предоставлении. В частности, заключены договоры аренды в отношении 119 земельных участков общей площадью 1219,65 га, из них земель сельскохозяйственного назначения 1096,88 га. Государственным учреждениям, казенным предприятиям и органам государственной власти предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование 80 земельных участков общей площадью 183 га, в безвозмездное пользование - 54 земельных участка общей площадью 84,8 га. Продано в частную собственность 7 земельных участков общей площадью 1968,7 га.

Также в течение года:

предварительно согласовано предоставление 52 земельных участков общей площадью 120 га;

осуществлена процедура по прекращению права постоянного (бессрочного) пользования в отношении 169 земельных участков, находящихся в государственной собственности Калужской области;

осуществлена безвозмездная передача между публично-правовыми образованиями области 488 земельных участков общей площадью 6062 га.

Всего по результатам проводимой работы по распоряжению земельными участками доля вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков в общем количестве земельных участков, находящихся в государственной собственности Калужской области увеличилась и составила 84%.

В бюджет Калужской области за 2020 год от использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Калужской области, поступило 75,84 млн. руб., что на 27,3 млн. руб. больше по сравнению с 2019 годом. Увеличение данного показателя произошло за счет продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Калужской области, лицам, арендующим земли сельскохозяйственного назначения более 3 лет, а также собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках.

В целях обеспечения сохранности и целевого использования земельных участков в течение 2020 года проведены проверки использования по целевому назначению 71 находящегося в государственной собственности Калужской области земельного участка общей площадью 1703,38 га, из них 57 земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью 1673 га. По результатам проверочных мероприятий составлены акты проверок, направлены уведомления о результатах проверок правообладателям земельных участков. В случае выявления фактов ненадлежащего использования земельных участков информация направлялась в органы государственного земельного надзора для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности.

С целью решения задач по повышению эффективности использования земельных ресурсов Калужской области министерство обеспечивает проведение кадастровых работ по установлению границ земельных участков, находящихся в собственности Калужской области, и образованию земельных участков подлежащих отнесению к таковой. В течение 2020 года министерством было заключено 11 государственных контрактов на выполнение кадастровых работ на общую сумму 243,5 тыс. рублей. В результате этих работ подготовлены документы для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах земельных участков площадью 73,6 га.

В течение года министерством принято 84 решения об утверждении схем расположения земельных участков в целях образования участков, находящихся в государственной собственности, общей площадью 109 га.

Основными задачами и направлениями деятельности отдела на 2021 год являются:

1. Обеспечение поступления в бюджет Калужской области доходов и средств от использования земельных участков, в размере, предусмотренном Законом Калужской области «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (36,82 млн. рублей).
2. Обеспечение достижения целевых показателей, установленных целевой моделью «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 №147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» путем проведения работ по установлению границ земельных участков, находящихся в собственности Калужской области, в соответствии с требованиями законодательства.
3. Увеличение доли вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков в общем количестве земельных участков, находящихся в государственной собственности Калужской области.