**ИНФОРМАЦИЯ**

О проведении плановой проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления сельского поселения «Деревня Беляево» Юхновского района

На основании ежегодного сводного плана проверок на 2021 год, сформированного Генеральной прокуратурой Российской Федерации и приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 01.04.2021 № 14 должностными лицами управления проведены мероприятия по контролю за соблюдением органом местного самоуправления сельского поселения «Деревня Беляево» Юхновского района законодательства о градостроительной деятельности при исполнении полномочий, закрепленных частью 2 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В результате проведенной проверки были выявлены нарушения законодательства о градостроительной деятельности, допущенные органом местного самоуправления при осуществлении своей деятельности, а именно:

1. Генеральный план МО СП «Деревня Беляево», утвержденный решением Сельской Думы МО СП «Деревня Беляево» 29.11.2013 № 24, размещен во ФГИС ТП за рамками срока, установленного частью 9 статьи 9 Градостроительного Кодекса РФ, не в полном объеме, что является нарушением пункта 8 Правил ведения ФГИС ТП, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.04.2012 № 289.

2. Отображенные в генеральном плане МО СП «Деревня Беляево» объекты федерального, регионального и местного значения не соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.

3. Положение о территориальном планировании генерального плана МО СП «Деревня Беляево», утвержденное решением Сельской Думы МО СП «Деревня Беляево» 29.11.2013 № 24, не соответствует по содержанию части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

4. Согласование проекта генерального плана МО СП «Деревня Беляево» выполнено с нарушением пункта 3 части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также пункта 2.1 Порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460.

5. Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Беляево», утвержденные решением Сельской Думы МО СП «Деревня Беляево» от 21.04.2011 № 35 (в ред. решения Сельской Думы МО СП «Деревня Беляево» от 01.11.2019 № 133) во ФГИС ТП не размещены, что является нарушением части 3.1 статьи 32 Градостроительного кодекса РФ, а также пункта 8 Правил ведения ФГИС ТП, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.04.2012 № 289.

6. В Правилах землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Беляево», утвержденных решением Сельской Думы МО СП «Деревня Беляево» от 21.04.2011 № 35 (в ред. решения Сельской Думы МО СП «Деревня Беляево» от 01.11.2019 № 133):

- пункта 5 статьи 10 ПЗЗ МО СП «Деревня Беляево» не соответствует требованиям части 5 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ в части сроков работы комиссии по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- пункты 4 и 12 статьи 12 ПЗЗ МО СП «Деревня Беляево» не соответствуют положениям частей 4 и 13 статьи 46 Градостроительный кодекса РФ в части проведения процедуры подготовки и утверждения документации по планировке территории;

- пункт 16 статьи 12 ПЗЗ МО СП «Деревня Беляево» не соответствует положениям статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ в части подготовки градостроительного плана земельного участка;

- пункты 4, 5 статьи 14 ПЗЗ МО СП «Деревня Беляево» не соответствуют требованиям частей 4,5 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ в части сроков работы Комиссии по подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования.

- пункт 2 статьи 16 ПЗЗ МО СП «Деревня Беляево» не соответствует части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ в части установления перечня случаев, для которых не требуется выдача разрешения на строительство.

7. В нарушение положений статьи 30 Градостроительного кодекса РФ в статью 28 ПЗЗ МО СП «Деревня Беляево» внесены сведения о видах, назначении и наименованиях существующих объектов местного значения.

8. Виды и состав территориальных зон, установленные в статье 30 ПЗЗ МО СП «Деревня Беляево» не соответствуют видам и составу территориальных зон, указанных в статьях 31, 32, а также в картах градостроительного зонирования ПЗЗ СП «Деревня Беляево», что является нарушением части 4 статьи 30, части 2 статьи 37, части 2 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ.

9. В нарушение положений статьи 30 Градостроительного кодекса РФ в состав ПЗЗ МО СП «Деревня Беляево» входит карта размещения объектов капитального строительства.

10. В нарушение части 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса, а также частей 1, 20 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" сведения о границах территориальных зон МО СП «Деревня Беляево» не внесены в ЕГРН.

По итогам проведения проверки по фактам выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности в адрес администрации сельского поселения «Деревня Беляево» вынесено предписание об устранении выявленных нарушений с установлением сроков для их устранения.

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о вышеуказанных фактах нарушения законодательства направлена в органы прокуратуры для принятия мер прокурорского реагирования.