**ИНФОРМАЦИЯ**

О проведении плановой проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления сельского поселения «Поселок Ферзиково»

На основании ежегодного сводного плана проверок на 2021 год, сформированного Генеральной прокуратурой Российской Федерации и приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 11.10.2021 № 60 должностными лицами управления проведены мероприятия по контролю за соблюдением органом местного самоуправления сельского поселения «Поселок Ферзиково» законодательства о градостроительной деятельности при исполнении полномочий, закрепленных частью 2 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В результате проведенной проверки были выявлены нарушения законодательства о градостроительной деятельности, допущенные органом местного самоуправления при осуществлении своей деятельности, а именно:

1. В нарушение части 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации состав, порядок подготовки генерального плана городского поселения, порядок подготовки изменений и внесения их в генеральный план сельского поселения, а также состав, порядок подготовки планов реализации генерального плана городского поселения не разработан и не утвержден.

2. В нарушение части 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, не разработан и не утвержден.

3. Положение о порядке организации и проведении публичных слушаний, утвержденное решением Районного Собрания МО МР «Ферзиковский район» от 19.09.2005 № 3 (в ред. решения Районного Собрания МО МР «Ферзиковский район» от 27.06.2018 № 174), не соответствует нормам статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ в части порядка проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам градостроительных документов.

4. Генеральный план сельского поселения «Поселок Ферзиково», утвержденный решением Поселкового Совета МО СП «Поселок Ферзиково» от 05.06.2014 № 202, размещен во ФГИС ТП за рамками срока, установленного частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ, не в полном объеме, что является нарушением пункта 8 Правил ведения ФГИС ТП, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289.

5. Отображенные в генеральном плане МО СП «Поселок Ферзиково» объекты федерального, регионального и местного значения не соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.

6. Положение о территориальном планировании генерального плана поселения по содержанию не соответствует требованиям части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, материалы по обоснованию генерального плана поселения по составу и содержанию не соответствуют требованиям частей 7, 8 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

8. Правила землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Ферзиково», утвержденные решением Поселкового Совета МО СП «Поселок Ферзиково» от 17.07.2009 № 51 (в ред. решения Поселкового Совета МО СП «Поселок Ферзиково» от 30.03.2018 № 112):

- статья 11 ПЗЗ МО СП «Поселок Ферзиково» не соответствует требованиям частей 4, 5 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ в части сроков работы комиссии по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- пункт 4 статьи 12 ПЗЗ МО СП «Поселок Ферзиково» не соответствует требованиям части 4 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ в части срока направления сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

- пункты 4 и 8 статьи 13 ПЗЗ МО СП «Поселок Ферзиково» не соответствуют требованиям части 4 и 13 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ в части проведения процедуры подготовки и утверждения документации по планировке территории;

- пункт 2 статьи 17 ПЗЗ МО СП «Поселок Ферзиково» не соответствует части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ в части установления перечня случаев, для которых не требуется выдача разрешения на строительство;

- статья 26 ПЗЗ МО СП «Поселок Ферзиково» не соответствует части 2 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ в части отсутствия градостроительных регламентов для территориальной зоны «СН-3» - зоны размещения специальных объектов;

- статья 26 ПЗЗ МО СП «Поселок Ферзиково» не соответствует требованиям части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, а также пункту 2.3.5 статьи 29 ПЗЗ МО СП «Поселок Ферзиково» в части установления градостроительных регламентов для зоны сельскохозяйственных угодий;

- виды разрешенного использования земельных участков, установленные статьей 26 ПЗЗ МО СП «Поселок Ферзиково», не соответствуют классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 20.04.2021).

9. В нарушение части 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса, а также частей 1, 20 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" сведения о границах территориальных зон МО СП «Поселок Ферзиково» внесены в ЕГРН частично.

10. Границы территориальных зон МО СП «Поселок Ферзиково», отображенные на карте градостроительного зонирования не отвечают требованиям статей 30, 34 Градостроительного кодекса РФ.

11. В нарушение части 5 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ зоны с особыми условиями использования территории на карте градостроительного зонирования и зон с особыми условиями территории не отображены.

12. В нарушение части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ виды и состав территориальных зон, установленные в статье 25 ПЗЗ МО СП «Поселок Ферзиково» не соответствуют видам и составу территориальных зон, отображенных в карте градостроительного зонирования ПЗЗ СП «Поселок Ферзиково».

По итогам проведения проверки по фактам выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности в адрес администрации сельского поселения «Поселок Ферзиково» вынесено предписание об устранении выявленных нарушений с установлением сроков для их устранения.

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о вышеуказанных фактах нарушения законодательства направлена в органы прокуратуры для принятия мер прокурорского реагирования.