**ИНФОРМАЦИЯ**

О проведении плановой проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления муниципального района «Барятинский район»

На основании ежегодного сводного плана проверок на 2021 год, сформированного Генеральной прокуратурой Российской Федерации и приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 02.06.2021 № 20 должностными лицами управления проведены мероприятия по контролю за соблюдением органом местного самоуправления муниципального района «Барятинский район» законодательства о градостроительной деятельности при исполнении полномочий, закрепленных частью 2 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В результате проведенной проверки были выявлены нарушения законодательства о градостроительной деятельности, допущенные органом местного самоуправления при осуществлении своей деятельности, а именно:

1. В нарушение части 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации состав, порядок подготовки генерального плана поселения, порядок подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также состав, порядок подготовки планов реализации генерального плана поселения не разработан и не утвержден.

2. В нарушение части 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, не разработан и не утвержден.

3. Пункт 4.1 Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального района «Барятинский район», утвержденного Решением Совета Депутатов муниципального района «Барятинский район» от 25.10.2018 № 138, не соответствует требованиям части 13 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ в части установления срока проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки поселения.

4. В нарушение части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ документы территориального планирования МО МР «Барятинский район» (схема территориального планирования МО МР «Барятинский район», генеральные планы сельских поселений) не соответствуют схеме территориального планирования Калужской области, утвержденной Постановлением Правительства Калужской области от 22.09.2020 № 735, в части отображения объектов федерального значения и зон с особыми условиями использования территории, установленных в связи с размещением данных объектов.

5. Схема территориального планирования МО МР «Барятинский район», утвержденная решением Совета Депутатов МО МР «Барятинский район» от 26.11.2014 № 251, размещена во ФГИС ТП за рамками срока, установленного частью 9 статьи 9 Градостроительного Кодекса РФ.

6. Схема территориального планирования МО МР «Барятинский район», утвержденная решением Совета Депутатов МО МР «Барятинский район» от 26.11.2014 № 251, по составу и содержанию не соответствует требованиям частей 1, 2 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ.

7. Схема территориального планирования МО МР «Барятинский район», утвержденная решением Совета Депутатов МО МР «Барятинский район» от 26.11.2014 № 251, не соответствует Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.

8. Генеральный план МО СП «Село Барятино», утвержденный решением Совета Депутатов СП «Село Барятино» от 19.11.2014 № 67, размещен во ФГИС ТП за рамками срока, установленного частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ.

9. Отображенные в генеральном плане МО СП «Село Барятино» объекты федерального, регионального и местного значения не соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.

10. Положение о территориальном планировании генерального плана МО СП «Село Барятино», утвержденное решением Совета Депутатов СП «Село Барятино» от 19.11.2014 № 67, по содержанию не соответствует требованиям части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

11. В Правилах землепользования и застройки МО МР «Барятинский район», утвержденных решением Совета Депутатов МО МР «Барятинский район» от 09.02.2017 № 67 (в ред. решения Совета Депутатов МО МР «Барятинский район» от 23.11.2020 № 24):

- пункт 4 статьи 14 ПЗЗ МО МР «Барятинский район» не соответствует требованиям части 4 статьи 46 Градостроительный кодекса РФ в части проведения процедуры подготовки и утверждения документации по планировке территории;

- статья 25 ПЗЗ МО МР «Барятинский район» не соответствует статье 26.2 ПЗЗ МО МР «Барятинский район» в части установления вида территориальной зоны П-1;

- статьи 27, 29.10 ПЗЗ МО МР «Барятинский район» не соответствуют части 2 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ в части отсутствия градостроительных регламентов для территориальной зоны Р-3 – зоны рекреационных объектов;

- статья 27 ПЗЗ МО МР «Барятинский район» не соответствует требованиям части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, а также статьи 29.13 ПЗЗ МО МР «Барятинский район» в части установления градостроительных регламентов для территориальной зоны С-1 – зоны сельскохозяйственных угодий.

12. В нарушение положений статьи 30 Градостроительного кодекса РФ на картах градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории ПЗЗ МО МР «Барятинский район», утвержденных решением Совета Депутатов МО МР «Барятинский район» от 09.02.2017 № 67 (в ред. решения Совета Депутатов МО МР «Барятинский район» от 23.11.2020 № 24) отображены существующие объекты местного значения.

13. В нарушение части 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса, а также частей 1, 20 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" сведения о границах территориальных зон МО МР «Барятинский район» частично не внесены в ЕГРН.

14. В нарушение части 16 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ проект межевания территории под многоквартирными жилыми домами в с. Барятино Барятинского района Калужской области, утвержденный постановлением Управы МО МР «Барятинский район» от 25.09.2020 № 460, не размещен на официальном сайте МО МР «Барятинский район».

15. В нарушение положений частей 2, 3 статьи 29.4 Градостроительного кодекса РФ Предельных значений расчетных показателей Местных нормативов градостроительного проектирования МО МР «Барятинский район» не соответствуют предельным значениям расчетных показателей Региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 N 59 (в ред. приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 29.07.2020 N 26).

16. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением Управы МО МР «Барятинский район» от 19.11.2018 № 492 (в ред. постановления Управы МО МР «Барятинский район» от 26.12.2020 № 711):

- пункт 2.8.1 Регламента не соответствует части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ в части установления комплекта документов, необходимых для получения разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- пункт 2.10.2 Регламента не соответствует части 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ в части оснований для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства.

17. Пункт 2.8.1 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденный постановлением Управы МО МР «Барятинский район» от 20.11.2018 № 494 (в ред. постановления МО МР «Барятинский район» от 26.12.2020 № 710) не соответствует части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ в части указания комплекта документов, необходимых для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

По итогам проведения проверки по фактам выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности в адрес администрации муниципального района «Барятинский район» вынесено предписание об устранении выявленных нарушений с установлением сроков для их устранения.

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о вышеуказанных фактах нарушения законодательства направлена в органы прокуратуры для принятия мер прокурорского реагирования.