**ИНФОРМАЦИЯ**

О проведении плановой проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления городского поселения «Город Боровск»

На основании ежегодного сводного плана проверок на 2021 год, сформированного Генеральной прокуратурой Российской Федерации и приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 02.07.2021 № 30 должностными лицами управления проведены мероприятия по контролю за соблюдением органом местного самоуправления городского поселения «Город Боровск» законодательства о градостроительной деятельности при исполнении полномочий, закрепленных частью 2 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В результате проведенной проверки были выявлены нарушения законодательства о градостроительной деятельности, допущенные органом местного самоуправления при осуществлении своей деятельности, а именно:

1. В нарушение части 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации состав, порядок подготовки генерального плана городского поселения, порядок подготовки изменений и внесения их в генеральный план городского поселения, а также состав, порядок подготовки планов реализации генерального плана городского поселения не разработан и не утвержден.

2. В нарушение части 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, не разработан и не утвержден.

3. В нарушение части 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 8 Правил ведения ФГИС ТП, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289, генеральный план городского поселения «Город Боровск», утвержденный решением Городской Думы от 05.06.2013 № 44 (в ред. решения Городской Думы МО ГП «Город Боровск» от 23.12.2020 № 83) не размещен во ФГИС ТП.

4. В ходе проверки генеральный план городского поселения «Город Боровск», утвержденный решением Городской Думы от 05.06.2013 № 44 (в ред. решения Городской Думы МО ГП «Город Боровск» от 23.12.2020 № 83) не представлен.

5. Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Боровск», утвержденные решением Городской Думы МО ГП «Город Боровск» от 04.05.2018 № 22 (в ред. решений Городской Думы МО ГП «Город Боровск» от 25.09.2019 № 51, от 27.01.2021 № 4) во ФГИС ТП размещены с нарушением срока, установленного частью 3.1 статьи 32 Градостроительного кодекса РФ.

6. В Правилах землепользования и застройки МО ГП «Город Боровск», утвержденных решением Городской Думы МО ГП «Город Боровск» от 04.05.2018 № 22 (в ред. решений Городской Думы МО ГП «Город Боровск» от 25.09.2019 № 51, от 27.01.2021 № 4):

- статья 16 ПЗЗ МО ГП «Город Боровск» не соответствует требованиям частей 4, 5 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ в части сроков работы комиссии по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- пункты 6, 8, 9 статьи 18 ПЗЗ МО ГП «Город Боровск» не соответствуют требованиям части 4 и 13 статьи 46 Градостроительный кодекса РФ в части проведения процедуры подготовки и утверждения документации по планировке территории;

- пункты 7, 8 статьи 20 ПЗЗ МО ГП «Город Боровск» не соответствуют требованиям частей 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ в части сроков работы Комиссии по подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования.

7. В нарушение положений статьи 30 Градостроительного кодекса РФ на картах градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории ПЗЗ МО ГП «Город Боровск», утвержденных решением Городской Думы МО ГП «Город Боровск» от 04.05.2018 № 22 (в ред. решений Городской Думы МО ГП «Город Боровск» от 25.09.2019 № 51, от 27.01.2021 № 4) отображены существующие объекты местного значения.

8. В нарушение части 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса, а также частей 1, 20 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" сведения о границах территориальных зон МО ГП «Город Боровск» не внесены в ЕГРН.

9. Постановление администрации МО ГП «Город Боровск» от 16.03.2021 № 83 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Боровск» принято с нарушением положений статей 31-33 Градостроительного кодекса РФ.

10. В нарушение требований части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Город Боровск», утвержденные решением Городской Думы МО ГП «Город Боровск» от 23.11.2017 № 76, содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами услуг торговли, не относящихся к объектам местного значения поселения и не подлежащим нормированию посредством местных нормативов градостроительного проектирования поселения.

11. В нарушение требований частей 2, 3 статьи 29.4 Градостроительного кодекса РФ Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Город Боровск», утвержденные решением Городской Думы МО ГП «Город Боровск» от 23.11.2017 № 76, не соответствуют предельным значениям расчетных показателей Региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области (в ред. приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 29.07.2020 N 26);

12. Пункт 2.6 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории муниципального образования городское поселение город Боровск» утвержден постановлением администрации МО ГП «Город Боровск» от 29.12.2018 № 448 (в ред. постановления администрации МО ГП «Город Боровск» от 29.05.2020 №164) не соответствует части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ в части установления комплекта документов, необходимых для получения разрешения на строительство объекта капитального строительства.

По итогам проведения проверки по фактам выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности в адрес администрации городского поселения «Город Боровск» вынесено предписание об устранении выявленных нарушений с установлением сроков для их устранения.

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о вышеуказанных фактах нарушения законодательства направлена в органы прокуратуры для принятия мер прокурорского реагирования.